



Damian Łukaszczyk

(Magnet House)

nr licencji: 28201

tel.: 788184040

email: biuro@magnethouse.pl

Mieszkanie, 2 pok., 46 m², Kołobrzeg

Mieszkanie na wynajem - Kołobrzeg, ul. Plażowa

cena **3 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **46,00 m²**



Oferujemy na wynajem **wyjątkowy apartament znajdujący się w kompleksie wypoczynkowym Sun & Snow** w Kołobrzegu położony 300m od morza.

Poszukujemy osoby lub firmy, która **za równowartość tygodniowego pobytu** zapewni stabilny najem na okres roku lub dłużej i wykorzysta jego potencjał.

Mieszkanie zostało zaprojektowane ze smakiem i wykonane z dbałością o detale, z wykorzystaniem wysokich jakościowo materiałów i sprzętów.

W cenie najmu oddajemy do Państwa wyłącznego użytku **przynależne miejsce postojowe**.

Do wprowadzenia od zaraz.

Mieszkanie:

- Powierzchnia 46mkw, 2 piętro.

- Salon z aneksem kuchennym wyposażony w komfortowy narożnik z funkcją spania, stół kawowy, stół z krzesłami i smart TV. Aneks posiada zabudowę na wymiar, a na wyposażeniu markowe sprzęty AGD (lodówka, płyta indukcyjna, mikrofalówka, okap, zmywarka i zlew).

- Sypialnia wyposażona w duże łóżko małżeńskie.
- Łazienki jest duża i jasna. Mieści przestronną kabinę prysznicową typu walk-in, WC podtynkowe, pralkę, umywalkę zintegrowaną z blatem oraz szafki i duże lustro.
- Przedpokój ma dużą szafę w zabudowie.
- Niespotykany taras otacza całe mieszkanie i posiada osobne wejścia z salonu, kuchni i sypialni. Z niego roztacza się piękny widok na las porastający wydmy.

Udogodnienia:

- Prywatne miejsce parkingowe w cenie
- Basen i sauna w cenie
- Bezpłatne Wi-Fi
- Restauracja w obiekcie
- Budynek objęty monitoringiem i ochroną.

Okolica:

Apartament znajduje się przy ulicy Plażowej w Kołobrzegu, w nowoczesnym kompleksie budynków harmonijnie wkomponowanym w nadmorski krajobraz. Lokalizacja łączy spokój i bliskość natury z wygodnym dostępem do centrum miasta i jego atrakcji. Okolica charakteryzuje się elegancką zabudową apartamentową oraz licznymi terenami zielonymi, sprzyjającymi aktywnemu wypoczynkowi i relaksowi. Największym atutem jest bliskość morza i piaszczystej plaży, oddalonej zaledwie o 300 metrów, do której prowadzi malownicza ścieżka. Można tu poczuć świeży, orzeźwiający zapach morskiego powietrza i cieszyć się kojącym szumem fal. W bezpośrednim sąsiedztwie oraz wzdłuż pobliskiej promenady znajdują się liczne restauracje i kawiarnie, oferujące zarówno lokalne przysmaki, jak i dania kuchni międzynarodowej, a także urokliwe miejsca na popołudniową kawę i deser. Dojazd do historycznego centrum Kołobrzegu jest szybki i wygodny. Latarnia Morska i Molo w Kołobrzegu znajdują się w odległości około 10 minut samochodem. Do Muzeum Miasta Kołobrzeg i Ratusza również można dojechać w zaledwie 10 minut autem. Okolica jest idealna dla rodzin z dziećmi dzięki bliskości plaży i terenów rekreacyjnych, a także dla miłośników spacerów i rowerzystów. Ścieżki rowerowe wzdłuż wybrzeża zachęcają do długich, relaksujących wycieczek. Park Antoniego Szarmacha, położony zaledwie 1,5 km od budynku, umożliwia spacer i jogging. Okolica jest cicha i bezpieczna, stanowiąc doskonałą bazę wypadową do zwiedzania Kołobrzegu i okolic. Dworzec Kolejowy i Autobusowy w Kołobrzegu znajdują się w odległości około 10 minut samochodem.

Dodatkowe informacje:

- Ogrzewanie i ciepła woda miejskie.
- Czynsz dla właściciela 3000zł
- Stały czynsz dla operatora ze wszystkimi kosztami zaledwie 800zł
- Kaucja 3000zł

Umowa na 12 miesięcy lub dłużej - najem okazjonalny (koszt notariusza 175pln) lub instytucjonalny - pośrednik może udzielić pomocy w zapewnieniu wskazania adresowego.

>>> We speak fluent English, so please don't hesitate and contact us for more details <<<

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**

Damian: 570-18-40-40

Magda: 577-18-40-40

Więcej ciekawych ofert znajdą Państwo na naszej stronie. **Serdecznie zapraszamy.**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Dlaczego my? Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

Pomagamy w sprzedaży, zakupie, najmie lub zarządzaniu nieruchomościami

Gwarantujemy bezpłatną wycenę i wsparcie doradcy kredytowego

Sprzedajemy mieszkania wykonane "pod klucz"

Kupujemy nieruchomości za gotówkę "od ręki" (możliwa zamiana)

Umożliwiamy inwestycje o atrakcyjnej stopie zwrotu

Proponujemy dodatkowe korzyści za polecenie

Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji

Współpracujemy z...

- doradcą kredytowym
- doradcą podatkowym
- projektantami wnętrz
- firmą remontową
- firmą transportową
- firmą sprzątającą
- stolarzem
- dekoratorem wnętrz
- fotografem
- ogrodnikiem
- salonem osłon okiennych...

... a także **bezpłatnie pomagamy naszym Klientom w zakupach materiałów w korzystnych cenach!**

We offer for rent **a unique apartment located in the Sun & Snow holiday complex** in Kołobrzeg, 300m from the sea.

We are looking for a person or company who, **for the equivalent of a week's stay**, will provide a stable lease for a year or longer and utilize its potential.

The apartment was designed with taste and built with attention to detail, using high-quality materials and appliances.

The rental price includes **an associated parking space for your exclusive use**.

Available for immediate implementation.

Apartment:

- Area 46 sq m, 2nd floor.
- Living room with kitchenette, equipped with a comfortable corner sofa bed, coffee table, dining table with chairs, and smart TV. The kitchenette is custom-built and equipped with brand-name appliances (refrigerator, induction cooktop, microwave, hood, dishwasher, and sink).
- Bedroom equipped with a large double bed.

The bathroom is large and bright. It features a spacious walk-in shower, a concealed toilet, a washing machine, a sink integrated into the countertop, cabinets, and a large mirror.

- The hall has a large built-in wardrobe.
- A unique terrace surrounds the entire apartment and has separate entrances from the living room, kitchen, and bedroom. It offers a beautiful view of the forest and dunes.

Amenities:

- Private parking space included in the price
- Swimming pool and sauna included in the price
- Free Wi-Fi
- Restaurant on site
- The building is monitored and protected.

Area:

The apartment is located on Plażowa Street in Kołobrzeg, in a modern building complex harmoniously integrated into the seaside landscape. The location combines tranquility and proximity to nature with convenient access to the city center and its attractions. The area is characterized by elegant apartment buildings and numerous green spaces, conducive to active recreation and relaxation. Its greatest advantage is the proximity of the sea and the

sandy beach, just 300 meters away, accessible via a picturesque path. Here, you can smell the fresh, invigorating sea air and enjoy the soothing sound of the waves. In the immediate vicinity and along the nearby promenade, you'll find numerous restaurants and cafes offering both local delicacies and international dishes, as well as charming spots for afternoon coffee and dessert. Access to the historic center of Kołobrzeg is quick and convenient. The Kołobrzeg Lighthouse and Pier are approximately a 10-minute drive away. The Kołobrzeg City Museum and City Hall are also just a 10-minute drive away. The area is ideal for families with children thanks to its proximity to the beach and recreational areas, as well as for walkers and cyclists. Bike paths along the coast encourage long, relaxing hikes. Antoni Szarmach Park, located just 1.5 km from the building, is perfect for walking and jogging. The area is quiet and safe, making it an excellent base for exploring Kołobrzeg and the surrounding area. Kołobrzeg Train and Bus Stations are approximately 10 minutes away by car.

Additional information:

- Municipal heating and hot water.
- Rent for the owner: PLN 3,000
- Fixed rent for the operator with all costs only 800 PLN
- Deposit 3000 PLN

Contract for 12 months or longer - occasional rental (notary fee PLN 175) or institutional - the agent can assist in providing address information.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	69/13324/OMW	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	46, 00 m²
Piętro	2	Ilość pięter	3
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2017
Materiał ścian	BLOCZKI	Cena 	3 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Taras	
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Domofon	
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Ochrona		Monitoring
	Czynsz administracyjny	800, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**