



Damian Łukaszczyk

(Magnet House)

nr licencji: 28201

tel.: 788184040

email: biuro@magnethouse.pl

Komfortowe 3 pokoje parking Kutrzeby

Mieszkanie na wynajem - Szczecin, ul. Tadeusza Kutrzeby

cena **3 500 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **57,50 m²**



Polecamy znajdujące się w nowym budynku (Piano House) oddanym w 2023 roku przez dewelopera Calbud rozkładowe mieszkanie 3-pokojowe (57mkw), w pełni umeblowane, z kuchnią na wymiar w aneksie, dwoma sypialniami, łazienką z toaletą, dużym balkonem a także przynależnym miejscem postojowym za dodatkową opłatą. Do wprowadzenia od 1 listopada.

Mieszkanie zostało zaprojektowane ze smakiem i wykonane z dbałością o każdy szczegół, z wykorzystaniem wysokich jakościowo materiałów i sprzętów, z nowoczesnym oświetleniem. Wynajmowane przez dwa lata, nadal bardzo zadbane, praktycznie jak nowe. Zostanie gruntownie wysprzątane dla nowego najemcy.

Idealne dla osób wymagających oraz dla firm i biznesmenów spoza Szczecina.

Dostępne od 1 listopada.

Mieszkanie składa się z:

- obszernego salonu (25mkw) wyposażonego w sofę, stolik kawowy i szafkę RTV, połączonego z aneksem kuchennym z dodatkowym oknem. Zabudowa na wymiar, a na wyposażeniu markowe sprzęty AGD (lodówka-zamrażarka, piekarnik, płyta indukcyjna, okap, zmywarka i zlew), a także stół z krzesłami.
- sypialni od strony południowej (10mkw) wyposażonej w duże łóżko 2-osobowe oraz szafę na wymiar,
- sypialni od strony zachodniej (11mkw) wyposażonej w duże łóżko 2-osobowe oraz szafę na wymiar,
- łazienki (5mkw) zabudowanej na wymiar, wyposażonej w przestronną kabinę prysznicową typu walk-in, wc podtynkowe, umywalkę zintegrowaną z blatem oraz szafki i duże lustro. Armatura wysokiej jakości firmy Omnires.
- przedpokoju (6mkw) z kolejną przestronną szafą na wymiar,
- wyjątkowego balkonu (aż 8mkw) skierowanego na południowy-zachód i zieleni otaczającą budynek

Co jeszcze?:

- Przed budynkiem, a w zasadzie pod samymi oknami, znajduje się prywatne miejsce parkingowe za szlabanem **dodatkowo płatne 300pln** a za rogiem także opcjonalny parking strzeżony.

Podstawowe informacje:

- Ogrzewanie i ciepła woda miejskie.
- Czynsz dla właściciela 3500pln plus obowiązkowo parking 300pln.
- Czynsz dla wspólnoty 700pln.
- Kaucja 4000pln.
- Zwierzęta nie są akceptowane.
- Umowa na 12 miesięcy - najem okazjonalny (koszt notariusza 175pln) - pośrednik może udzielić pomocy w zapewnieniu wskazania adresowego.
- Obowiązkowe ubezpieczenie najemcy 96pln.
- Biuro pobiera prowizję.

Co warto wiedzieć o tym miejscu?

PIANO HOUSE to inwestycja zlokalizowana na styku Pogodna i Bezrzecza, przy ulicach Generała Tadeusza Kutrzeby i Stanisława Witkiewicza. Niemal przy samej drodze wielopasmowej (Taczaka), choć wystarczająco od niej daleko by nie doskwierał hałas ruchu ulicznego. Idealna lokalizacja do zamieszkania dla osób szukających miejsca dobrze skomunikowanego z centrum, lecz w otoczeniu zieleni i pośród niskiej zabudowy.

Atutem tej lokalizacji jest bliskość Międzyosiedlowego Parku Rekreacyjnego o powierzchni 3 ha. Park jest ulubionym miejscem spacerów i spotkań okolicznych mieszkańców, chcących aktywnie spędzić czas wśród zieleni. Ponadto na terenie parku dostępne są place zabaw dla dzieci oraz boiska do gry w piłkę, koszykówkę, siatkówkę.

Mieszkańcy chcący skorzystać z komunikacji miejskiej mają do swojej dyspozycji zarówno linie autobusowe dzienne (53, 60, 75, 86), jak i nocne (521, 529).

Bliskość sklepów i punktów usługowych oraz licznej gastronomii, centrum handlowo-usługowego Ster czy marketu budowlanego Castorama sprawia że wszelkie miejskie udogodnienia są w zasięgu ręki.

Ponadto w okolicy znajdują się liczne placówki edukacyjne: Przedszkola nr 10, 13, 20, 74, Szkoły Podstawowe nr 21, 48, Academy of International Learning, a także Szkoły Salezjańskie.

>>> We speak fluent English, so please don't hesitate and contact us for more details. <<<

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**

Więcej ciekawych ofert znajdą Państwo na naszej stronie. **Serdecznie zapraszamy.**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Dlaczego my? Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

Pomagamy w sprzedaży, zakupie, najmie lub zarządzaniu nieruchomościami

Gwarantujemy bezpłatną wycenę i wsparcie doradcy kredytowego

Sprzedajemy mieszkania wykonane pod klucz

Kupujemy nieruchomości za gotówkę "od ręki" (możliwa zamiana)

Umożliwiamy inwestycje o atrakcyjnej stopie zwrotu

Proponujemy dodatkowe korzyści za polecenie

Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji

Współpracujemy z...

- doradcą kredytowym

- doradcą podatkowym

- projektantami wnętrz

- firmą remontową

- firmą transportową

- firmą sprzątającą

- stolarzem

- dekoratorem wnętrz

- fotografem

- ogrodnikiem

- salonem osłon okiennych...

... a także **bezpłatnie pomagamy naszym Klientom w zakupach materiałów w korzystnych cenach!**

We recommend this spacious, fully furnished, 3-room apartment (57 sq m) located in a new building (Piano House) completed in 2023 by developer Calbud. It features a custom-made kitchen in the annex, two bedrooms, a bathroom with a toilet, a large balcony, and a designated parking space (for an additional fee). Available for move-in from November 1st.

The apartment was tastefully designed and built with attention to every detail, using high-quality materials and appliances, and featuring modern lighting. Rented for two years, it is still very well-maintained, practically like new. It will be thoroughly cleaned for the new tenant.

Perfect for demanding people as well as for companies and businesspeople from outside Szczecin.

Available from November 1st.

The apartment consists of:

- a spacious living room (25 sq m) furnished with a sofa, coffee table, and TV stand, connected to a kitchenette with an additional window. Custom-made cabinetry and brand-name appliances (fridge-freezer, oven, induction hob, hood, dishwasher, and sink) are included, as well as a table and chairs.

- south-facing bedroom (10 sq m) equipped with a large double bed and a custom-made wardrobe,

- a bedroom on the west side (11 sq m) equipped with a large double bed and a custom-made wardrobe,

- A custom-built bathroom (5 sq m) with a spacious walk-in shower, a concealed toilet, a washbasin integrated with the countertop, cabinets, and a large mirror. High-quality Omnires fixtures.

- hall (6 sq m) with another spacious custom-made wardrobe,

- a unique balcony (up to 8 sq m) facing south-west and the greenery surrounding the building

What else?:

- In front of the building, or rather right under the windows, there is a private parking space behind a barrier **for an additional fee of PLN 300** , and around the corner there is also an optional guarded parking lot.

Basic information:

- Municipal heating and hot water.

- Rent for the owner PLN 3,500 plus mandatory parking PLN 300.

- Rent for the community 700 PLN.

- Deposit 4000 PLN.
- Pets are not allowed.
- 12-month contract - occasional lease (notary fee PLN 175) - the agent can assist in providing the address information.
- Mandatory tenant insurance PLN 96.
- The office charges a commission.

What is worth knowing about this place?

PIANO HOUSE is a development located at the intersection of Pogodna and Bezrzecze, on Generała Tadeusza Kutrzeby and Stanisława Witkiewicza streets. Almost directly adjacent to a multi-lane road (Taczaka), yet far enough from it to avoid traffic noise. It's an ideal location for those seeking a place well-connected to the city center, yet surrounded by greenery and low-rise buildings.

A key advantage of this location is its proximity to the 3-hectare Inter-Estate Recreational Park. The park is a favorite place for walks and meetings for local residents who enjoy spending time actively surrounded by greenery. Furthermore, the park offers children's playgrounds and courts for soccer, basketball, and volleyball. Residents who want to use public transport have both daytime (53, 60, 75, 86) and night (521, 529) bus lines at their disposal.

The proximity of shops and services, as well as numerous restaurants, the Ster shopping and service center and the Castorama DIY store, means that all city amenities are within easy reach.

In addition, there are numerous educational institutions in the area: Kindergartens No. 10, 13, 20, 74, Primary Schools No. 21, 48, Academy of International Learning, as well as Salesian Schools.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	68/13324/OMW	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	57, 50 m²
Piętro	1	Ilość pięter	4
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2023	Materiał ścian	SILIKAT
Balkon	✓	Cena 	3 500, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od

31.10.2026

Czynsz administracyjny

700, 00 PLN



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**