Damian Łukaszczyk
(Magnet House)
nr licencji: 28201

tel.: 788184040
email: biuro@magnethouse.pl

Mieszkanie, 2 pok., 44 m2, Szczecin Świerczewo

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Świerczewo, ul. Hieronima Derdowskiego

cena **425 000** zł liczba pokoi: **2** pow. całkowita: **44,20 m²**



Przedstawiamy ofertę sprzedaży rozkładowego mieszkania w bloku z wielkiej płyty na popularnym szczecińskim Świerczewie - Osiedle Kaliny. **To idealna propozycja dla osób szukających mieszkania do własnej aranżacji lub inwestorów pod wynajem.**

Mieszkanie:
* powierzchnia 42,3mkw, wysokość 260cm, 2 piętro
* salon, sypialnia, kuchnia, łazienka, osobne WC, przedpokój
* CO i ciepła woda z sieci miejskiej
* okna PCV w bardzo dobrym stanie
* orientacja na zachód i północ
* balkon francuski
* do dyspozycji wspólnie z sąsiadem duży zabudowany korytarz

Budynek:

* blok z wielkiej płyty po termomodernizacji
* dobrze utrzymana klatka schodowa
* winda po remoncie
* przynależna piwnica

Okolica:
Mieszkanie znajduje się w znanej i lubianej okolicy Świerczewa sąsiadującej z ogrodami działkowymi. Jezioro Słoneczne w zasięgu spaceru. W okolicy wszystko, co potrzebne do życia - sklepy małe i duże, apteki, szkoła podstawowa, przedszkole, siłownia, place zabaw, stacja paliw, paczkomaty, tereny zielone, boisko sportowe... Miejsce dobrze skomunikowane z resztą miasta - w pobliżu przystanki linii autobusowych 53, 74, 75, 86, 521.

Ważne:
* Czynsz administracyjny ok 500zł
* Ciepła woda i ogrzewanie miejskie
* Prąd i gaz wg zużycia (gaz tylko do gotowania ok. 30 zł/mies.)
* Przynależna piwnica 1,9mkw
* Liczne miejsca postojowe pod blokiem bez strefy PP
* Księga Wieczysta bez jakichkolwiek wpisów, możliwa sprzedaż od ręki

Dodatkowe korzyści:

★ Rabat 15% na zakupy w Leroy Merlin
★ Bezpłatna opieka specjalisty ds. kredytów
★ Wsparcie architekta wnętrz (bezpłatna pierwsza konsultacja)
★ Możliwość nadzoru nad całością inwestycji od projektu poprzez realizację aż po odbiór, a jeśli trzeba także wynajem i zarządzanie najmem

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**

We speak English, so please don"t hesitate and contact us for more details.

Dlaczego my? Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

Oferujemy wsparcie architekta wnętrz, specjalisty ds. kredytów, licencjonowanego brokera ubezpieczeń (nieruchomości, pojazdy, życie) a także obsługę podatkową na miejscu u nas w biurze lub telefonicznie
Pomagamy w sprzedaży, zakupie, wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami
Wykonujemy bezpłatną wycenę
Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji
Proponujemy dodatkowe korzyści za polecenie lub transakcję wiązaną
Gwarantujemy 15% rabatu na zakupy w sieci Leroy Merlin
Sprzedajemy mieszkania wykonane "pod klucz"
Kupujemy nieruchomości za gotówkę "od ręki"
Współpracujemy z...
- rzeczoznawcą majątkowym
- firmą remontową
- firmą transportową
- firmą sprzątającą
- stolarzem
- ogrodnikiem
- salonem osłon okiennych...

... i wiele więcej, o czym można przeczytać na naszej stronie, na której znajduje się więcej ciekawych ofert.
Serdecznie zapraszamy.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

We present a spacious apartment for sale in a prefabricated concrete block in Szczecin"s popular Świerczewo district, Osiedle Kaliny. **This is an ideal option for those seeking a home to customize or as a rental investment.**

Apartment:
* area 42.3 sq m, height 260 cm, 2nd floor
* living room, bedroom, kitchen, bathroom, separate toilet, hall
* Central heating and hot water from the municipal network
* PVC windows in very good condition
* orientation to the west and north
* French balcony
* shared with the neighbor, a large enclosed corridor

Building :
* prefabricated block of flats after thermal modernization
* well-maintained staircase
* elevator after renovation
* associated basement

Area:
The apartment is located in the well-known and popular Świerczewo neighborhood, bordering allotment gardens. Lake Słoneczne is within walking distance. Everything you need is nearby: small and large shops, pharmacies, a primary school, a preschool, a gym, playgrounds, a gas station, parcel lockers, green spaces, a sports field... The location is well-connected to the rest of the city, with bus stops for lines 53, 74, 75, 86, and 521 nearby.

Important:
* Administrative rent approx. PLN 500
* Hot water and city heating
* Electricity and gas according to consumption (gas only for cooking approx. PLN 30/month)
* Associated cellar 1,9 sq m
* Numerous parking spaces under the block without a parking zone
* Land and Mortgage Register without any entries, immediate sale possible

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	174/13324/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	44, 20 m²
Piętro	2	Ilość pięter	11

Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC
Rok budowy	1976	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Cena za m2	9 615, 38 PLN	Cena	425 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	Z OKNEM	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Czynsz administracyjny	500, 00 PLN	

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**