

2 pokoje Osiedle Kaliny blisko działek ROD

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Świerczewo, ul. Hieronima Derdowskiego

cena **429 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **42,30 m²**



Prezentujemy ofertę sprzedaży rozkładowego mieszkania w bloku z wielkiej płyty na popularnym szczecińskim Świerczewie - Osiedle Kaliny. **To idealna propozycja dla osób szukających mieszkania do własnej aranżacji lub inwestorów pod wynajem.**

Mieszkanie:

- * powierzchnia 42,3mkw, wysokość 260cm, 2 piętro
- * salon, sypialnia, kuchnia, łazienka, osobne WC, przedpokój
- * CO i ciepła woda z sieci miejskiej
- * okna PCV w bardzo dobrym stanie
- * orientacja na zachód i północ
- * balkon francuski
- * do dyspozycji wspólnie z sąsiadem duży zabudowany korytarz

Budynek:

- * blok z wielkiej płyty po termomodernizacji
- * dobrze utrzymana klatka schodowa
- * winda po remoncie
- * przynależna piwnica

Okolica:

Mieszkanie znajduje się w znanej i lubianej okolicy Świerczewa sąsiadującej z ogrodami działkowymi. Jezioro Słoneczne w zasięgu spaceru. W okolicy wszystko, co potrzebne do życia - sklepy małe i duże, apteki, szkoła podstawowa, przedszkole, siłownia, place zabaw, stacja paliw, paczkomaty, tereny zielone, boisko sportowe... Miejsce dobrze skomunikowane z resztą miasta - w pobliżu przystanki linii autobusowych 53, 74, 75, 86, 521.

Ważne:

- * Czynnosc administracyjny ok 500zł
- * Ciepła woda i ogrzewanie miejskie
- * Prąd i gaz wg zużycia (gaz tylko do gotowania ok. 30 zł/mies.)
- * Przynależna piwnica
- * Liczne miejsca postojowe pod blokiem bez strefy PP
- * Księga Wieczysta bez jakichkolwiek wpisów, możliwa sprzedaż od ręki

Dodatkowe korzyści:

- ★ Rabat 15% na zakupy w Leroy Merlin
- ★ Bezpłatna opieka specjalisty ds. kredytów
- ★ Wsparcie architekta wnętrz (bezpłatna pierwsza konsultacja)
- ★ Możliwość nadzoru nad całością inwestycji od projektu poprzez realizację aż po odbiór, a jeśli trzeba także wynajem i zarządzanie najmem

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**

We speak English, so please don't hesitate and contact us for more details.

Dlaczego my? Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

Oferujemy wsparcie architekta wnętrz, specjalisty ds. kredytów, licencjonowanego brokera ubezpieczeń (nieruchomości, pojazdy, życie) a także obsługę podatkową na miejscu u nas w biurze lub telefonicznie

Pomagamy w sprzedaży, zakupie, wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami

Wykonujemy bezpłatną wycenę

Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji

Proponujemy dodatkowe korzyści za polecenie lub transakcję wiążącą

Gwarantujemy 15% rabatu na zakupy w sieci Leroy Merlin

Sprzedajemy mieszkania wykonane "pod klucz"

Kupujemy nieruchomości za gotówkę "od ręki"

Współpracujemy z...

- rzeczoznawcą majątkowym
- firmą remontową
- firmą transportową
- firmą sprząającą
- stolarzem
- ogrodnikiem
- salonem osłon okiennych...

... i wiele więcej, o czym można przeczytać na naszej stronie, na której znajduje się więcej ciekawych ofert.
Serdecznie zapraszamy.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

We present a spacious apartment for sale in a prefabricated concrete block in Szczecin's popular Świerczewo district, Osiedle Kaliny. **This is an ideal option for those seeking a home to customize or as a rental investment.**

Apartment:

- * area 42.3 sq m, height 260 cm, 2nd floor
- * living room, bedroom, kitchen, bathroom, separate toilet, hall
- * Central heating and hot water from the municipal network
- * PVC windows in very good condition
- * orientation to the west and north
- * French balcony
- * shared with the neighbor, a large enclosed corridor

Building :

- * prefabricated block of flats after thermal modernization
- * well-maintained staircase
- * elevator after renovation
- * associated basement

Area:

The apartment is located in the well-known and popular Świerczewo neighborhood, bordering allotment gardens. Lake Słoneczne is within walking distance. Everything you need is nearby: small and large shops, pharmacies, a primary school, a preschool, a gym, playgrounds, a gas station, parcel lockers, green spaces, a sports field... The location is well-connected to the rest of the city, with bus stops for lines 53, 74, 75, 86, and 521 nearby.

Important:

- * Administrative rent approx. PLN 500
- * Hot water and city heating
- * Electricity and gas according to consumption (gas only for cooking approx. PLN 30/month)
- * Associated cellar
- * Numerous parking spaces under the block without a parking zone
- * Land and Mortgage Register without any entries, immediate sale possible

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	174/13324/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	42, 30 m ²
Piętro	2	Ilość pięter	11

Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC
Rok budowy	1976	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Cena za m2	10 141, 84 PLN	Cena 	429 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	Z OKNEM	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Czynsz administracyjny	500, 00 PLN	



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl