

Lokal, 108 m2, parter, Szczecin

Lokal na wynajem - Szczecin, ul. Bł. Królowej Jadwigi

cena **10 500** zł

pow. całkowita: **108,31**
m²



Prezentujemy na wynajem lokal użytkowy nadający się idealnie na działalność gastronomiczną lub handlową o powierzchni 108,31m2, położony na Śródmieściu przy ul. bł. Królowej Jadwigi.

Lokalizacja bezpośrednio przy przejściu dla pieszych oraz przystanku autobusowym i tramwajowym. Bardzo duże natężenie ruchu w związku z tym, że w sąsiedztwie znajduje się galeria handlowe, sklepy, punkty usługowe i wiele innych.

Lokal składa się z:

- poziom 0 o pow. 60,61m2: sala sprzedaży, biuro, dwa pomieszczenia magazynowe oraz WC
- poziom -1 o pow. 47,70m2: dwie piwnice gospodarcze

Atuty lokalu:

- powierzchnia - 108,31m²
- prestiżowa lokalizacja w centrum miasta
- wejście do lokalu bezpośrednio z ruchliwej ulicy
- doskonała widoczność z ulicy
- możliwość umieszczenia efektownej reklamy

Koszty:

- czynsz najmu 10500,00 zł netto
- czynsz do wspólnoty 2000zł
- prąd i gaz wg liczników - do przepisania na najemcę
- kaucja zwrotna - trzykrotność czynszu najmu płatne przy podpisaniu umowy najmu

Termin wydania lokalu do uzgodnienia

Zapraszam na prezentację

----FOR ENGLISH SCROLL DOWN----

We present for rent a commercial space ideally suited for a restaurant or retail business, with an area of 108.31 m², located in the city center on Bł. Królowej Jadwigi Street.

The property is situated directly next to a pedestrian crossing and bus and tram stops. There is very high foot traffic due to the proximity of a shopping mall, various shops, service outlets, and other amenities.

The premises consist of:

- Level 0 (60.61 m²): sales area, office, two storage rooms, and a restroom
- Level -1 (47.70 m²): two utility storage areas

Key advantages:

- Area: 108.31 m²
- Prestigious city-center location
- Direct entrance from a busy street
- Excellent street visibility
- Opportunity for prominent signage/advertising

Costs:

- Base rent: 10,500.00 PLN (net)
- Administrative fee: 2,000 PLN
- Electricity and gas: based on meter readings (to be transferred to the tenant's name)
- Refundable security deposit: equivalent to three months' rent (payable upon signing the lease agreement)

Handover date: to be agreed upon

You are welcome to arrange a viewing.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	895/7376/OLW	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY	Powierzchnia całkowita	108, 31 m ²
Piętro	parter	Ilość pięter	4
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Cena 	10 500, 00 PLN



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**