

# Działka rolna w Żarnowie 3,31 ha, gmina Stepnica

Działka na sprzedaż - Żarnowo

cena **50 000** zł

pow. działki: **33 134,00**  
**m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż atrakcyjna działka rolna o powierzchni 33 134 m<sup>2</sup> (3,31 ha), położona w miejscowości Żarnowo, gmina Stepnica.

Jeśli szukasz dużego areалу w spokojnej, rolniczej okolicy, ta nieruchomość może być właśnie tym, czego potrzebujesz.

Działka ma płaskie ukształtowanie terenu i typowo rolny charakter. Wokół znajdują się rozległe pola, a w sąsiedztwie przebiega Kanał Czarnociński, dzięki czemu okolica zachowuje swój naturalny i kameralny charakter.

Żarnowo to propozycja dla osób, które szukają nieruchomości z dala od miejskiego zgiełku, w otoczeniu pól i terenów o naturalnym charakterze.

Duża powierzchnia 3,31 ha sprawia, że nieruchomość może zainteresować zarówno rolników poszukujących

dodatkowego areалу, jak i osoby rozważające zakup gruntu jako długoterminową inwestycję w nieruchomość rolną.

NAJWAŻNIEJSZE ATUTY:

- 33 134 m2 - ponad 3,3 hektara gruntu
- płaski teren, dogodny dla użytkowania rolniczego
- klasa gruntu ŁV i RV
- spokojne, typowo rolnicze otoczenie
- sąsiedztwo Kanału Czarnocińskiego
- dojazd drogą gminną gruntową
- duża powierzchnia dająca szerokie możliwości wykorzystania rolniczego
- brak zwartej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie

📩 Zapraszam do kontaktu oraz do składania ofert zakupu.

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

|                |           |                                                                                          |                |
|----------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Symbol         | MNI22261  | Powierzchnia działki                                                                     | 33 134, 00 m²  |
| Rodzaj działki | ROLNA     | Forma własności działki                                                                  | WŁASNOŚĆ       |
| Cena za m2     | 1, 51 PLN | Cena  | 50 000, 00 PLN |

informacje dodatkowe

|                 |           |                         |        |
|-----------------|-----------|-------------------------|--------|
| Kształt działki | PROSTOKĄT | Szerokość działki (mb.) | 92, 00 |
|-----------------|-----------|-------------------------|--------|

Długość działki (mb.)

361, 00

Droga dojazdowa

GRUNTOWA



więcej ofert na stronie **[www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)**