

Mieszkanie dla tych, którzy potrzebują więcej!

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce

cena **999 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **83,37 m²**



Wyjątkowe mieszkanie dwupiętrowe z antresolą, balkonem i tarasem w Rajkowie!

Marzysz o **przestronnym, nowoczesnym** mieszkaniu, do którego możesz wprowadzić się bez remontu i dodatkowych nakładów? **Ta oferta jest właśnie dla Ciebie!**

Na sprzedaż pięknie wykończone, dwupiętrowe mieszkanie położone na **2 piętrze nowoczesnego bloku z 2021 roku**, na atrakcyjnym i zadbanym osiedlu w Rajkowie przy ul.Spacerowej!

Mieszkanie zachwyca funkcjonalnym układem, dużą przestrzenią oraz podziałem na komfortową strefę dzienną i prywatną.

Przemyślany układ pomieszczeń

Pierwszy poziom- o powierzchni użytkowej 45,43 m2:

- jasny i przestronny salon z aneksem kuchennym,
- dodatkowy pokój,
- garderoba,
- toaleta,
- balkon.

Drugi poziom (antresola) 37,94 m2:

- dwie sypialnie,
- komfortowa łazienka,
- przestronny taras, idealny na poranną kawę, relaks lub spotkania ze znajomymi.

Mieszkanie jest **w pełni wykończone i gotowe do zamieszkania**. Nowoczesne wnętrze, funkcjonalny rozkład oraz dwa poziomy zapewniają wygodę porównywalną z domem, ale bez konieczności rezygnowania z zalet mieszkania w nowoczesnym budynku.

Najważniejsze atuty nieruchomości

- nowoczesny blok z 2021 roku,
- klimatyzacja w każdym pokoju,
- atrakcyjne osiedle w Rajkowie, tuż przy granicy z Warzemicami,
- ogrzewanie z SEC,
- wykończenie umożliwiające natychmiastowe zamieszkanie.

Miejsca parkingowe:

- **dwa miejsca w hali garażowej** - po 50 000 zł każde,
- **dwa zewnętrzne miejsca postojowe** - po 25 000 zł każde.

To idealna propozycja dla rodziny, osób pracujących zdalnie lub każdego, kto ceni przestrzeń, nowoczesność i komfort życia.

Zamieszkać w wyjątkowym, gotowym do wprowadzenia mieszkaniu w Rajkowie!

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:

- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę **www.hestianieruchomosci.pl**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie

danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asariCRM.com)

informacje ogólne

Symbol	HES29466	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	83, 37 m²
Piętro	2	Ilość pięter	2
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2021
Materiał ścian	SILIKAT	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	11 982, 73 PLN
Cena 	999 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Czynsz administracyjny	1 320, 00 PLN	

 więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl