Piotr Płotczyk
(Hestia Nieruchomości)

tel.: 577-804-404
email: piotr@hestianieruchomosci.pl

Mieszkanie, 2 pok., 49 m2, Szczecin Śródmieście

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście

cena **299 000** zł liczba pokoi: **2** pow. całkowita: **48,84 m²**



Na sprzedaż **2-pokojowe mieszkanie z balkonem**, położone przy spokojnej ulicy, w niewielkiej odległości od centrum.

Mieszkanie wymaga **kapitalnego remontu**, dzięki czemu nowy właściciel może od podstaw zaplanować jego układ i wykończenie. Lokal stanowi dobrą bazę do stworzenia funkcjonalnego wnętrza według własnych potrzeb.

Do mieszkania przynależy **prywatna łazienka o powierzchni 5,86 m2**, znajdująca się na korytarzu, bezpośrednio naprzeciwko drzwi wejściowych do lokalu. Łazienka nie znajduje się wewnątrz mieszkania, jednak pozostaje do wyłącznego użytku właściciela.

Dodatkowo do lokalu przynależy **piwnica o powierzchni 8 m2**.

Mieszkanie znajduje się w **zadbanej kamienicy**. Lokalizacja zapewnia wygodny dostęp do centrum, sklepów, punktów usługowych, gastronomii oraz komunikacji miejskiej, a położenie przy bocznej ulicy pozwala zachować

bardziej kameralny charakter otoczenia.

Powierzchnia i pomieszczenia:

- **43 m2** - powierzchnia mieszkania,
- **5,86 m2** - prywatna łazienka na korytarzu,
- **8 m2** - piwnica przynależna do mieszkania,
- **2 pokoje**,
- **oddzielna kuchnia,**
- **balkon**.

Zakup nieruchomości możliwy wyłącznie za gotówkę.

Zapraszam na prezentację.

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:
- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę **www.hestianieruchomosci.pl**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HES29460	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	48, 84 m²
Piętro	2	Ilość pięter	3
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Ogrzewanie	PIEC
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Balkon	✓
Cena za m2	6 122, 03 PLN	Cena	299 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY		Nieruchomość dostępna od
10.09.2026	Czynsz administracyjny	235, 00 PLN	

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**