

Duży dom na Pogodnie z ogromnym potencjałem!

Dom na sprzedaż - Szczecin, Pogodno

cena **2 490 000** zł

liczba pokoi: **8**

pow. całkowita: **342,07** m² pow. działki: **268,00** m²



Ofertą sprzedaży jest budynek dwukondygnacyjny w zabudowie bliźniaczej z roku 1984 roku wybudowany przez właściciela z zachowaniem przestrzeni, funkcjonalności, komfortu, dużej swobody aranżacji oraz przy użyciu wysokiej jakości materiałów. Ta nieruchomość znajduje się w bardzo popularnej lokalizacji, głównie zabudowy willowej i niskich domów otoczonych zielenią. Uchodzi za jedno z urokliwych i prestiżowych miejsc do życia.

Na całkowitą powierzchnię wchodzi:

PARTER:

- pokój dzienny 28,85 m²,
- pokój gościnny 14,06 m²,
- gabinet 13,64 m²,
- jadalnia 7,49 m²,
- kuchnia 8,94 m²,
- łazienka 5,10 m²,
- holl 25,3 m²,

- przedsionek 1,32 m2 ,
- klatka schodowa 2,97 m2 .

Na parterze również dwa balkony oraz taras otwarty 36,72 m2 .

PIĘTRO :

- pokój 28,85 m2 ,
- pokój 14,06 m2
- pokój 10,64 m2 ,
- łazienka 8,94 m2 ,
- garderoba 7,49 m2 ,
- holl 3,6 m2 ,
- klatka schodowa 2,97 m2 .

Na piętrze taras 16,6 m2 oraz dwa balkony .

PODDASZE:

- pokój 37,3 m 2,
- łazienka 4,0 m2 ,
- korytarz 9,6 m2 .

Dom w stanie bardzo dobrym ,cały podpiwniczony z garażem 35,06 m2 .Wszystkie media gaz ,prąd ,woda ,kanalizacja ,internet.

Strony świat od wejścia do domu zachód od ogródka wschód,okna PCV .

Nieruchomość bezczynszowa .

Idealny dla dużej rodziny ,pod nieuciążliwą działalność gospodarczą .

Więcej informacji udzielę telefonicznie .

Zapraszam na prezentację dzwoń już dzisiaj !

OFERTA WYŁĄCZNIE U NAS W BIURZE !

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:

- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę

www.hestianieruchomosci.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HES29449	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	PÓŁ BLIŹNIAKA	Liczba pokoi	8
Powierzchnia całkowita	342, 07 m²	Powierzchnia użytkowa	220, 37 m²
Powierzchnia działki	268, 00 m²	Rok budowy	1984
Ilość pięter	3	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	7 279, 21 PLN	Cena 	2 490 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	MOŻLIWE
-------------	---------

informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	3
Liczba WC	2	Drogajazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Garaż	✓

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl