

Gumieńce, 3 pokoje 60,74m², duży balkon, winda

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce

cena **799 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **60,74 m²**



Oferuję na sprzedaż nowoczesne i duże mieszkanie w jednej z najpiękniejszych, zielonych dzielnic Szczecina - Gumieńce.

Mieszkanie o wyższym standardzie, znajduje się na 3 piętrze niskiej zabudowy, na nowym osiedlu z 2020r., sam budynek wyposażony jest w monitoring, windę oraz przystosowany jest dla osób niepełnosprawnych. Zabudowa osiedlowa jest rozproszona, więc jest duża przestrzeń między blokami.

W pobliżu znajdują się liczne przystanki komunikacji miejskiej umożliwiające transport w stronę m.in.: centrum miasta. W pobliżu zasięgu jest dostęp do licznych punktów usługowych, sklepów, uczelni, przedszkoli, restauracji, klinik medycznych.

Lokal jest w pełni rozkładowy, funkcjonalny oraz klimatyzowany, co przekłada się na komfort użytkowania, w salonie dekoracyjna podświetlana ścianka z cegły, mieszkanie umeblowane gotowe do zamieszkania.

Dla miłośników gotowania dostępna duża i przestronna kuchnia z oknem i pięknym dębowym blatem.

Wyposażona w nowoczesny sprzęt AGD (okap, piekarnik, kuchenkę indukcyjną i zmywarę).

Ściany gładkie, na podłodze w pokojach panele, w łazience, przedpokoju oraz kuchni gres. Czynniki ze wszystkimi zaliczkami ok. 650zł wraz z funduszem remontowym. Dodatkowo prąd wg zużycia.

Na powierzchnię całkowitą mieszkania 60,74m2 składają się:

- * salon z otwartą kuchnią (ok. 25,76 m2) oraz wyjściem na duży, ustawny balkon z widokiem na zieleń (ok. 6,28 m2)
- * pokój (ok. 10,82 m2)
- * sypialnia (ok. 13,02 m2)
- * łazienka (ok. 4,52 m2)
- * przedpokój (ok. 6,62 m2)

Osiedle monitorowane z parkingiem ogólnodostępnym za szlabanem - dużo miejsc postojowych.

Polecam serdecznie ze względu na świetną lokalizację, zieloną okolicę wraz z trasami rowerowo-spacerowymi.

Serdecznie zapraszam na pierwszą prezentację!

Idea Nieruchomości
ul. Niemcewicza 14H
71-520 Szczecin
tel. 91 307 08 66, 881 222 020
<http://idea.szczecin.pl>
<https://www.facebook.com/idea.szczecin>

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	IDN34251	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	60, 74 m²
Piętro	3	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2020
Materiał ścian	SILIKAT	Balkon	✓
Cena za m2	13 154, 43 PLN	Cena 	799 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie

CZĘŚCIOWO

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Taras	✓
Typ kuchni	OTWARTA	Domofon	✓
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
08.09.2026	Monitoring	✓	Czynsz administracyjny
650, 00 PLN			



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl