

Mieszkanie, 1 pok., 26 m², Szczecin Świerczewo

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Świerczewo, ul. Strzelecka

cena **299 000 zł**

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **26,18 m²**



Wyjątkowo atrakcyjna adaptacja strychowa położona w niskim, dwupiętrowym budynku przy ul. Strzeleckiej w Szczecinie. Nieruchomość wyróżnia się przede wszystkim unikatową lokalizacją - w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zielonych i parku, a jednocześnie zaledwie kilka minut od centrum miasta. To połączenie spokojnego, kameralnego otoczenia z bardzo dobrym dostępem do miejskiej infrastruktury.

Lokal mieszkalny ma powierzchnię użytkową 26,18 m² i składa się z pokoju z aneksem kuchennym o powierzchni 18,76 m², łazienki o powierzchni 4,81 m² oraz funkcjonalnej antresoli o powierzchni około 3 m² liczonej do powierzchni użytkowej. Jednocześnie powierzchnia antresoli mierzona po podłodze wynosi prawie 13 m², co daje znacznie większą przestrzeń do wykorzystania niż wskazuje sama powierzchnia użytkowa lokalu.

Wysokość oraz układ pomieszczenia pozwalają na bardzo ciekawe i nowatorskie zagospodarowanie przestrzeni. Antresola może pełnić funkcję sypialni, strefy wypoczynkowej lub dodatkowego miejsca do przechowywania.

Mieszkanie jest nowe, kompletnie przygotowane do użytkowania i nie wymaga żadnych nakładów finansowych. Do wykonania pozostaje jedynie instalacja kuchni wraz ze sprzętem AGD, co pozwala przyszłemu właścicielowi urządzić ją zgodnie z własnymi preferencjami.

Dużym atutem nieruchomości są bardzo niskie koszty utrzymania - czynsz wynosi około 150 zł miesięcznie.

Do mieszkania przynależy również komórka o powierzchni około 5 m2.

Budynek posiada nową klatkę schodową, a dodatkowym atutem jest możliwość korzystania z ogródka znajdującego się przed budynkiem.

To propozycja dla osób poszukujących nietuzinkowego mieszkania w spokojnej części miasta, a jednocześnie blisko centrum. Niewielka powierzchnia użytkowa w połączeniu z dużą powierzchnią antresoli po podłodze pozwala uzyskać bardzo funkcjonalną przestrzeń, której charakter zdecydowanie wyróżnia ją spośród typowych mieszkań o podobnym metrażu.

Zapraszam na prezentację.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON50076	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	26, 18 m²
Piętro	2	Ilość pięter	2
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	1998	Materiał ścian	CEGLA
Cena za m2	11 420, 93 PLN	Cena 	299 000, 00 PLN

wyposażenie

Internet	
----------	---

informacje dodatkowe

Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Rodzaj okien	POŁACIOWE, PCV	Źródło c.w.	BOJLER
	Czynsz administracyjny	150, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**