Piotr Ziontkowski
(Bonus Nieruchomości)
nr licencji: 319

tel.: 501 140 139
email: p.ziontkowski@bonusnieruchomosci.pl

Mieszkanie, 3 pok., 66 m2, Szczecin Śródmieście-Centrum

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście-Centrum, ul. Michała Drzymały

cena **599 000** zł liczba pokoi: **3** pow. całkowita: **66,07 m²**



Na sprzedaż wyjątkowo atrakcyjna adaptacja strychu położona przy ul. Drzymały w Szczecinie.
Nieruchomość wyróżnia przede wszystkim przestronna antresola, która nadaje mieszkaniu niepowtarzalny charakter i pozwala uzyskać znacznie większą przestrzeń niż wynikałoby to z powierzchni podstawowej lokalu.

Podstawowa powierzchnia mieszkania wynosi 50,52 m2, natomiast powierzchnia antresoli liczona po podłodze to aż 31,09 m2. Rzeczywista powierzchnia użytkowa całego mieszkania wynosi 66,07 m2.
Dużym atutem nieruchomości jest również ponadprzeciętna wysokość pomieszczeń, wynosząca od 2,53 m do aż 4,40 m. W połączeniu z antresolą daje to wyjątkowe poczucie przestrzeni i podkreśla loftowy charakter mieszkania.

Na powierzchnię mieszkania składają się:

- przestronny pokój z aneksem kuchennym - 23,52 m2,
- pokój - 12,74 m2,

- łazienka - 5,18 m2,
- p. pokój - 9,08m2,
- funkcjonalna antresola - 31,09 m2.

Mieszkanie jest nowe i poza koniecznością wykonania kuchni, nie wymaga dodatkowych nakładów finansowych. Na szczególną uwagę zasługuje nowatorsko zaprojektowana balustrada antresoli, która stanowi jeden z najbardziej charakterystycznych elementów wnętrza.

Dużym atutem nieruchomości jest również lokalizacja. Około 600 metrów dzieli ją od Dworca Głównego PKP. W najbliższej okolicy znajdują się liczne restauracje, sklepy, punkty usługowe oraz centrum miasta.

Dodatkowym atutem jest nowo wyremontowana klatka schodowa, która pozytywnie wpływa na estetykę i komfort korzystania z nieruchomości.

Nieruchomość dostępna do wydania od zaraz. Zapraszam na prezentację.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON50073	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	66, 07 m²
Piętro	5	Ilość pięter	5
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Materiał ścian	CEGŁA
Cena za m2	9 066, 14 PLN	Cena	599 000, 00 PLN

wyposażenie

Internet	✓

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Domofon	✓
Źródło c.w.	BOJLER		Czynsz administracyjny
250, 00 PLN			

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**