

Mieszkanie, 2 pok., 38 m², Szczecin Śródmieście-Centrum

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście-Centrum, ul. Michała Drzymały

cena **325 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **37,85 m²**



Na sprzedaż wyjątkowo atrakcyjna adaptacja strychu położona przy ul. Drzymały w Szczecinie. Nieruchomość wyróżnia przede wszystkim przestronna antresola, która nadaje mieszkaniu niepowtarzalny charakter i pozwala uzyskać znacznie większą przestrzeń niż wynikałoby to z powierzchni podstawowej lokalu.

Podstawowa powierzchnia mieszkania wynosi 26,95 m², natomiast powierzchnia antresoli liczona po podłodze to aż 31 m². Rzeczywista powierzchnia użytkowa całego mieszkania wynosi 37,85 m².

Dużym atutem nieruchomości jest również ponadprzeciętna wysokość pomieszczeń, wynosząca od 2,53 m do aż 4,40 m. W połączeniu z antresolą daje to wyjątkowe poczucie przestrzeni i podkreśla loftowy charakter mieszkania.

Na powierzchnię mieszkania składają się:

- przestronny pokój z aneksem kuchennym - 21,46 m²,
- łazienka - 5,49 m²,

- funkcjonalna antresola.

Mieszkanie jest nowe i poza koniecznością wykonania kuchni, nie wymaga dodatkowych nakładów finansowych. Na szczególną uwagę zasługuje nowatorsko zaprojektowana balustrada antresoli, która stanowi jeden z najbardziej charakterystycznych elementów wnętrza.

Dużym atutem nieruchomości jest również lokalizacja. Około 600 metrów dzieli ją od Dworca Głównego PKP. W najbliższej okolicy znajdują się liczne restauracje, sklepy, punkty usługowe oraz centrum miasta.

Dodatkowym atutem jest nowo wyremontowana klatka schodowa, która pozytywnie wpływa na estetykę i komfort korzystania z nieruchomości.

Nieruchomość dostępna do wydania od zaraz. Zapraszam na prezentację.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON50072	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	37, 85 m²
Piętro	5	Ilość pięter	5
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Materiał ścian	CEGLA
Cena za m2	8 586, 53 PLN	Cena 	325 000, 00 PLN

wyposażenie

Internet	
----------	---

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Domofon	✓
Źródło c.w.	BOJLER		Czynsz administracyjny
120, 00 PLN			

więcej ofert na stronie  **www.dobryadres.pl**