

Mieszkanie, 2 pok., 37 m2, Szczecin Śródmieście-Centrum

**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Śródmieście-Centrum, ul. Al. Papieża Jana Pawła II

cena **410 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **37,20 m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż wyjątkowy apartament typu studio, powstały w wyniku adaptacji strychu, położony na czwartym piętrze czterokondygnacyjnej kamienicy przy Alei Papieża Jana Pawła II w Szczecinie.

Lokal posiada oficjalne zaświadczenie o samodzielności lokalu, co potwierdza jego status prawny i możliwość niezależnego użytkowania.

Powierzchnia całkowita lokalu wynosi 37,20 m<sup>2</sup> i obejmuje: przestronny salon z aneksem kuchennym - 17,40 m<sup>2</sup>, sypialnię - 6,70 m<sup>2</sup>, przedpokój - 9,70m<sup>2</sup>, łazienkę - 3,40 m<sup>2</sup>. Wysokość pomieszczeń: 2,77 m. Apartament został w pełni wykończony w bardzo wysokim standardzie i jest gotowy do zamieszkania lub wynajęcia. Nie wymaga dodatkowych nakładów inwestycyjnych. Jedynym elementem pozostającym do wykonania jest aranżacja zabudowy kuchennej oraz zakup i montaż sprzętu AGD oraz umeblowanie.

Dużym atutem lokalu jest zastosowany system ogrzewania za pomocą promienników podłogowych. Jest to rozwiązanie energooszczędne i stanowiące nowoczesną alternatywę dla ogrzewania gazowego. W lokalu nie ma instalacji gazowej.

Nieruchomość będzie doskonałą propozycją zarówno dla osób poszukujących własnego mieszkania, szczególnie studentów i ludzi młodych, jak również dla inwestorów szukających lokalu z dużym potencjałem pod wynajem.

Ogromnym atutem jest również lokalizacja. Aleja Papieża Jana Pawła II i jej najbliższe otoczenie to jedna z najbardziej atrakcyjnych i lubianych przez Szczecinian części miasta - miejsce spacerów, spotkań i życia towarzyskiego. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się liczne restauracje, kawiarnie, sklepy, punkty usługowe, obiekty użyteczności publicznej oraz galerie handlowe.

Połączenie atrakcyjnej lokalizacji, kameralnego charakteru lokalu, wysokiego standardu wykończenia oraz niewielkich nakładów niezbędnych do jego finalnego przygotowania sprawia, że jest to interesująca propozycja zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja pod wynajem. Lokal gotowy do wydania. Zapraszam na prezentację.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

### informacje ogólne

|              |                        |                                                                                          |                 |
|--------------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Symbol       | BON50068               | Rodzaj rynku                                                                             | WTÓRNY          |
| Liczba pokoi | 2                      | Powierzchnia całkowita                                                                   | 37, 20 m²       |
| Piętro       | 4                      | Ilość pięter                                                                             | 4               |
| Standard     | BARDZO WYSOKI STANDARD | Rodzaj budynku                                                                           | KAMIENICA       |
| Rok budowy   | 1898                   | Materiał ścian                                                                           | CEGLA           |
| Cena za m2   | 11 021, 51 PLN         | Cena  | 410 000, 00 PLN |

### wyposażenie

|          |                                                                                     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Internet |  |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|

informacje dodatkowe

|              |                        |             |        |
|--------------|------------------------|-------------|--------|
| Typ kuchni   | ANEKS KUCHENNY         | Domofon     | ✓      |
| Rodzaj okien | PCV                    | Źródło c.w. | BOJLER |
|              | Czynsz administracyjny | 120, 00 PLN |        |

więcej ofert na stronie  **www.dobryadres.pl**