

Mieszkanie, 3 pok., 47 m², Szczecin Śródmieście-Centrum

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście-Centrum, ul. Mazurska

cena **492 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **47,02 m²**



Na sprzedaż wyjątkowe, trzypokojowe mieszkanie o powierzchni 47,02 m², położone przy ul. Mazurskiej w Szczecinie. Nieruchomość stanowi pełną własność i została zaprojektowana oraz wykończona pod klucz w bardzo nowoczesnym stylu, z dużą dbałością o estetykę, funkcjonalność i komfort mieszkańców. Mieszkanie nie wymaga żadnych remontów ani dodatkowych nakładów. Jedynym elementem pozostającym do wykonania jest montaż zabudowy kuchennej.

Na powierzchnię mieszkania składają się trzy pokoje, w tym przestronny salon z przygotowanym aneksem kuchennym o łącznej powierzchni blisko 22 m², dwa niezależne pokoje o powierzchni 6,38 m² oraz 8,76 m², a także korytarz i łazienka. Z salonu prowadzi wyjście na balkon, stanowiący dodatkową, wygodną przestrzeń do wypoczynku.

Dużym atutem nieruchomości jest bardzo niski czynsz do wspólnoty, wynoszący zaledwie około 350 zł miesięcznie. Do mieszkania przynależy również wyjątkowo pomieszczenie piwniczne o powierzchni prawie 16 m².

Lokalizacja przy ul. Mazurskiej zapewnia wygodny dostęp do infrastruktury miejskiej, komunikacji, sklepów, punktów usługowych, restauracji oraz terenów rekreacyjnych. To doskonałe miejsce zarówno dla osób poszukujących komfortowego mieszkania dla siebie, jak i dla inwestorów szukających nieruchomości o atrakcyjnym potencjale najmu.

Trzy pokoje, nowoczesne wykończenie, balkon, bardzo niski czynsz oraz aż 16 m2 dodatkowej powierzchni piwnicznej tworzą niezwykle funkcjonalną i interesującą ofertę na rynku szczecińskich nieruchomości.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON50064	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	47, 02 m²
Piętro	1	Ilość pięter	3
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Materiał ścian	CEGŁA
Balkon	✓	Cena za m2	10 463, 63 PLN
Cena 	492 000, 00 PLN		

wyposażenie

Internet	✓
----------	---

informacje dodatkowe

Podpiwniczenie /piwnica

PIWNICA

Typ kuchni

ANEKS KUCHENNY

Domofon



Źródło c.w.

BOJLER

Czynsz administracyjny

350, 00 PLN



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**