

Lokal użytkowy z antresolą w samym centrum miasta

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **360 000 zł**

pow. całkowita: **29,70 m²**



Na sprzedaż funkcjonalny lokal użytkowy o powierzchni 29,7 m² z dodatkową antresolą (ok. 10 m²) położony w ścisłym centrum Szczecina, obok Deptaku Bogusława.

Nieruchomość posiada przeszkloną witrynę, zapewniającą bardzo dobrą ekspozycję oraz naturalne doświetlenie wnętrza. Przemyślany układ pozwala na efektywne wykorzystanie dostępnej powierzchni. Jest w pełni przystosowany do prowadzenia działalności handlowo-usługowej.

Obecnie lokal jest wynajmowany i prowadzona jest w nim działalność usługowa. Dla klienta inwestycyjnego istnieje możliwość kontynuowania obecnej umowy najmu, natomiast w przypadku zakupu lokalu z przeznaczeniem na własną działalność, nieruchomość zostanie przywrócona do stanu pierwotnego, umożliwiając nowemu właścicielowi dostosowanie jej do specyfiki prowadzonej działalności.

Lokal doskonale sprawdzi się m.in. jako biuro, gabinet, salon usługowy czy kancelaria.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację lokalu.

Planujesz skredytować to marzenie - zadzwoń.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON50051	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	29, 70 m²
Piętro	parter	Ilość pięter	4
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1900
Cena za m2	12 121, 21 PLN	Cena 	360 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Garaż	
-----------------	----------	-------	---



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**