

Mieszkanie, 2 pok., 50 m2, Szczecin Śródmieście-Centrum

Mieszkanie na wynajem - Szczecin, Śródmieście-Centrum, ul. Aleja Wojska Polskiego

cena **2 800** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **50,00 m²**



Do wynajęcia komfortowe, w pełni wyposażone **2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 50 m2**, położone przy al. Wojska Polskiego w centrum Szczecina.

Dużym atutem nieruchomości jest jej położenie **w drugiej linii zabudowy**. Wjazd na teren osiedla prowadzi od strony wewnętrznego podwórza, dzięki czemu mieszkanie jest odsunięte od bezpośredniego ruchu al. Wojska Polskiego. Pozwala to połączyć zalety mieszkania w ścisłym centrum z większą ciszą i spokojem.

Mieszkanie

Lokal znajduje się na **ogrodzonym osiedlu z 2008 roku**, wyposażonym w domofon.

Mieszkanie składa się z przestronnego salonu z aneksem kuchennym i wyjściem na **balkon**, sypialni, łazienki z wanną i WC oraz przedpokoju.

Aneks kuchenny wyposażony jest w meble w zabudowie oraz niezbędny sprzęt AGD. Salon jest umeblowany. W sypialni oraz przedpokoju znajdują się pojemne szafy w zabudowie. Łazienka wyposażona jest również w pralkę. Mieszkanie jest **w pełni wyposażone i przygotowane do zamieszkania**.

Garaż w centrum - duży atut nieruchomości

Do mieszkania istnieje możliwość wynajęcia **garażu o powierzchni około 15 m2, znajdującego się w**

podziemiu budynku, w cenie 500 zł miesięcznie.
Jest to szczególnie istotny atut w tej lokalizacji. Własny garaż pozwala więc uniknąć codziennego poszukiwania miejsca parkingowego w centrum.
Lokalizacja
Aleja Wojska Polskiego to jedna z najbardziej rozpoznawalnych części centrum Szczecina.
Lokalizacja zapewnia **bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej oraz pełnej infrastruktury centrum**.
W najbliższym otoczeniu znajdują się sklepy, restauracje, kawiarnie, punkty usługowe oraz miejsca związane z kulturą i rozrywką. Wszystko, co potrzebne na co dzień, znajduje się w zasięgu krótkiego spaceru.
Jednocześnie usytuowanie mieszkania **w głębi zabudowy, z dala od bezpośredniego ruchu głównej ulicy**, daje komfort, którego często brakuje mieszkaniom położonym w centrum.
Warunki najmu
Czynsz najmu: 2 800 zł/miesiąc
Czynsz do wspólnoty: około 330 zł/miesiąc
Garaż podziemny: 500 zł/miesiąc - opcjonalnie
Dodatkowo płatne media: SEC, ZWiK, energia elektryczna oraz Internet - według rozliczeń/zużycia.
To bardzo dobra propozycja dla osób, które chcą **mieszkać w centrum Szczecina, a jednocześnie cenią ciszę, balkon, bezpieczeństwo ogrodzonego osiedla oraz możliwość komfortowego parkowania samochodu we własnym garażu**.
Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji mieszkania.

Niniejsze informacje zostały zestawione na podstawie oświadczeń i materiałów dostarczonych przez sprzedającego/wynajmującego i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa. W celu ich weryfikacji prosimy o kontakt z opiekunem oferty.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ATL02870	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	50, 00 m²
Piętro	1	Ilość pięter	3
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2008
Materiał ścian	SILIKAT	Garaż	✓
Cena 	2 800, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Taras	✓
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Domofon	✓
Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Monitoring	✓	Czynsz administracyjny
330, 00 PLN			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**