Przemysław Jerzy
(Świat Nieruchomości Tomasz Siwicki)
nr licencji: 1830

tel.: 515 081 330
email: przemyslaw@swiatnieruchomosci.pl

Mieszkanie, 3 pok., 110 m2, Szczecin Śródmieście-Centrum

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście-Centrum

cena **1 870 000** zł liczba pokoi: **3** pow. całkowita: **110,37 m²**



Prestiżowy apartament o powierzchni 110 m2 w inwestycji Arthouse w Szczecinie to codzienne doświadczenie komfortu, elegancji i klasy. Zlokalizowana w miejscu nawiązującym do dawnych, najbardziej eleganckich adresów miasta przestrzeń, została zaprojektowana z myślą o najwyższym standardzie życia.

Otoczenie
Secesyjna kamienica została pieczołowicie odrestaurowana pod nadzorem konserwatorskim odtworzono historyczne elewacje i detale. W budynku starannie zaprojektowano części wspólne wykończone naturalnym kamieniem. Zachowano zabytkowe sztukaterie dodając akcenty sztuki współczesnej. Oprócz powyższego, zadbano o udogodnienia techniczne i komfort:

- Podziemny garaż pod całym kompleksem,
- Cichobieżne windy,
- Rekuperacja,

- Drewniana stolarka klasy premium,
- Prywatne balkony,

Apartament
Apartament łączy ponadczasową elegancję z nowoczesnym podejściem do aranżacji. Wysokość wnętrz sięgająca 3,3 m dodatkowo podkreśla poczucie przestronności i nadaje apartamentowi wyjątkowy charakter. Tradycyjny układ z licznymi ścianami nośnymi został zastąpiony otwartym planem, dzięki czemu apartament posiada nieszablonowy szyk. Jego wnętrze zostało stworzone z myślą o osobach, które cenią przestrzeń, estetykę i wysoką jakość codziennego życia.

Pomieszczenia
Apartament został zaprojektowany z wyraźnym podziałem na strefę dzienną i prywatną, co pozwala połączyć reprezentacyjny charakter wnętrza z komfortem codziennego użytkowania.

- Salon stanowi centralną, reprezentacyjną część apartamentu. Jest przestronny i posiada bezpośrednie wyjście na frontowy balkon, który stanowi naturalne przedłużenie strefy wypoczynkowej.
- Kuchnia z jadalnią tworzy otwartą, funkcjonalną przestrzeń do wspólnego spędzania czasu. Z tego pomieszczenia prowadzi wyjście na cichy balkon od strony oficyny, zapewniający bardziej kameralną przestrzeń do odpoczynku.
- Przy kuchni znajduje się pomieszczenie gospodarcze, które pozwala wygodnie zorganizować zaplecze techniczne i przechowywanie, bez zaburzania estetyki części reprezentacyjnej.
- Przestronna łazienka została zaprojektowana jako komfortowa strefa relaksu i wyposażona zarówno w wannę, jak i prysznic, dzięki czemu odpowiada na różne potrzeby użytkowników.
- Sypialnia z garderobą tworzy prywatną, spokojną strefę apartamentu, zapewniając wygodę oraz odpowiednią ilość miejsca do przechowywani

Wykończenie
Odsłonięta cegła, gipsowe sztukaterie, stylizowane piece kaflowe oraz elegancka stolarka nawiązują do historycznego charakteru budynku, jednocześnie będąc częścią współczesnej, od podstaw zaprojektowanej aranżacji. Naturalne deski, kamień, szkło i metal wprowadzają elegancję i ponadczasowość, a stylowe, częściowo wykonywane na zamówienie meble stolarskie nadają wnętrzu indywidualny charakter. Całość dopełniają designerskie oprawy oświetleniowe, wysokiej jakości tkaniny, dekoracje i starannie dobrane dodatki, tworząc wnętrze eklektyczne, przytulne i wyrafinowane.

Dodatkowe informacje

- Niski czynsz administracyjny - około 500 zł miesięcznie, co przekłada się na korzystne koszty utrzymania nieruchomości.
- Media z sieci miejskiej - ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z miejskiej sieci SEC, zapewniając wygodę i bezobsługowe użytkowanie (alternatywnym źródłem ciepła są piece kaflowe zasilane prądem)
- Komórka lokatorska w cenie - do apartamentu przynależy praktyczna komórka o powierzchni około 3 m2, zapewniająca dodatkową przestrzeń do przechowywania.
- Miejsce postojowe.-istnieje możliwość dokupienia miejsca w podziemnym garażowcu, co stanowi dodatkowy atut nieruchomości.

Masz pytania dotyczące tej nieruchomości?

Skontaktuj się z nami, aby uzyskać dodatkowe informacje, poznać szczegóły oferty lub umówić dogodny termin prezentacji. Doświadczony doradca Świat Nieruchomości odpowie na pytania dotyczące tej nieruchomości i pomoże w sprawnym przeprowadzeniu dalszych etapów transakcji.

Oferta prezentowana przez Świat Nieruchomości Szczecin, działające na rynku nieruchomości od 2001 roku.

informacje ogólne

Symbol	SWN32929	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	110, 37 m²
Piętro	2	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	2017
Materiał ścian	CEGŁA	Balkon	✓
Cena za m2	16 943, 01 PLN	Cena	1 870 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	MOŻLIWE

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	OTWARTA
Domofon	✓	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	29.09.2026	Alarm
✓	Ochrona	✓	Monitoring
✓	Czynsz administracyjny	500, 00 PLN	

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**