

SKRAJNY SZEREGOWIEC 184 m² -DZIAŁKA 316 m² |

Dom na sprzedaż - Szczecin, Bezzecze

cena **1 849 000 zł**

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **184,00 m²** pow. działki: **316,00 m²**



Na sprzedaż wyjątkowy, skrajny dom w zabudowie szeregowej o powierzchni użytkowej 184 m², położony na działce o powierzchni 316 m², na pograniczu Szczecina i Bezzecza.

Dom został wykończony od podstaw w 2019 roku, dzięki czemu jest gotowy do zamieszkania bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów. Budynek jest podpiwniczony i bardzo dobrze ocieplony, co zapewnia komfort ciepły oraz funkcjonalną przestrzeń dla całej rodziny.

FUNKCJONALNY UKŁAD POMIESZCZEŃ

PARTER

Na parterze znajduje się przestronna i wygodna strefa dzienna:

- ustawny korytarz,
- duża, funkcjonalna kuchnia w zabudowie wraz ze sprzętem AGD, wyposażona w duże okno zapewniające naturalne doświetlenie,
- jadalnia,

- przestronny salon z kominkiem,
- wyjście z salonu na balkon oraz bezpośrednio do ogrodu.

Duże przeszklenia i otwarcie salonu na ogród tworzą przyjemną, rodzinną przestrzeń do codziennego wypoczynku i spotkań.

PIĘTRO

Na piętrze zaplanowano komfortową część prywatną:

- sypialnię główną z garderobą,
- dwa dodatkowe pokoje dziecięce,
- przestronną łazienkę z WC.

Układ piętra zapewnia wygodę zarówno rodzinie z dziećmi, jak i osobom potrzebującym dodatkowych pokoi do pracy lub hobby.

PODDASZE

Na poddasze prowadzą wygodne schody. Przestrzeń została już funkcjonalnie zagospodarowana i obecnie pełni funkcję gabinetu / pokoju gościnnego.

To dodatkowa powierzchnia, którą można wykorzystać również jako pokój dla nastolatka, pracownię, bibliotekę czy miejsce do pracy zdalnej.

PIWNICA

Dom jest w całości podpiwniczony, co daje dodatkową przestrzeń do przechowywania, urządzenia pomieszczenia gospodarczego, pralni, warsztatu czy domowej siłowni.

OGRÓD

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest ładnie zagospodarowany ogród, który stanowi naturalne przedłużenie strefy dziennej domu.

Skrajne położenie szeregowca zapewnia większą prywatność oraz dodatkowe możliwości korzystania z działki. Ogród jest idealnym miejscem do wypoczynku, zabawy z dziećmi czy organizowania spotkań w gronie rodziny i przyjaciół.

LOKALIZACJA

Nieruchomość znajduje się w bardzo dobrze skomunikowanej i spokojnej części na pograniczu Szczecina i Bezzrzecza.

W najbliższej okolicy znajduje się przede wszystkim zabudowa jednorodzinna oraz nowoczesna zabudowa szeregową, co tworzy kameralne i przyjazne otoczenie.

Dużym atutem lokalizacji jest bliskość:

- szkoły,
- przedszkola,
- komunikacji miejskiej,
- sklepów i punktów usługowych,
- terenów sprzyjających spacerom i rekreacji.

Do nieruchomości prowadzi droga asfaltowa, zapewniająca wygodny dojazd.

NAJWAŻNIEJSZE ATUTY

- ✓ 184 m² powierzchni użytkowej
- ✓ działka 316 m²
- ✓ skrajny szeregowiec
- ✓ wykończony od podstaw w 2019 roku
- ✓ pełne podpiwniczenie
- ✓ bardzo dobre ocieplenie budynku
- ✓ kominek w salonie
- ✓ kuchnia w zabudowie ze sprzętem AGD
- ✓ sypialnia z garderobą
- ✓ 3 dodatkowe pokoje + gabinet/pokój gościnny na poddaszu
- ✓ zagospodarowany ogród
- ✓ balkon i wyjście z salonu do ogrodu
- ✓ spokojne sąsiedztwo domów jednorodzinnych i szeregowych
- ✓ blisko szkoła, przedszkole, komunikacja miejska i sklepy

✓ dogodny dojazd drogą asfaltową
To propozycja dla osób szukających przestronnego, funkcjonalnego i gotowego do zamieszkania domu, łączącego zalety domu jednorodzinnego z wygodą miejskiej lokalizacji.
Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację nieruchomości.

Tworzymy Twój Świat Nieruchomości - bezpiecznie i skutecznie.

informacje ogólne

Symbol	SWN32928	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	SEGMENT SKRAJNY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	184, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	184, 00 m²
Powierzchnia działki	316, 00 m²	Rok budowy	2019
Ilość pięter	2	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	BLACHA	Cena za m2	10 048, 91 PLN
Cena 	1 849 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	MOŻLIWE
-------------	---------

informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓