

Mieszkanie, 3 pok., 73 m<sup>2</sup>, Szczecin Łekno

**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Łekno

cena **890 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **73,00 m<sup>2</sup>**



To, gdzie mieszkasz, w dużej mierze decyduje o tym, jak żyjesz. Poranna kawa na własnym tarasie? A może popołudniowy spacer z psem lub jogging w parku Kasprzowicza?

Na sprzedaż nieruchomość w wyjątkowej, topowej lokalizacji Szczecina. Dla osób ceniących kontakt z naturą oraz bliskość i funkcjonalność miejskiej infrastruktury.

Mieszkanie na parterze przedwojennej kamienicy z poddaszem zaadaptowanym do celów mieszkaniowych. Może pełnić funkcję gabinetu, pracowni, pokoju gościnnego, przestrzeni dla dziecka lub niezależnego miejsca pod wynajem. Może być również opcją dla rodziny wielopokoleniowej.

To dodatkowy atut, który daje możliwości wykraczające poza standardowe mieszkanie 3-pokojowe. Łącznie około 100 m<sup>2</sup> powierzchni!

Do mieszkania przynależą:

- ogród o powierzchni około 200 m<sup>2</sup>, z pięknym starodrzewem,
- taras o powierzchni około 11 m<sup>2</sup>, stanowiący naturalne połączenie mieszkania z ogrodem,

- zaadaptowane poddasze z oddzielną łazienką, urządzone jako przestrzeń o charakterze kawalerki,
- 3 przestronne pomieszczenia piwniczne, zapewniające dużą ilość dodatkowego miejsca na przechowywanie, sprzęt sportowy, rowery, narzędzia czy rzeczy sezonowe,

Parter ma 73 m2 i funkcjonalny, rozkładowy układ 3 niezależnych pokoi. Obecnie 2 z nich połączone są przejściem amfiladowym, ale posiadają również niezależne wejścia.

Orientacyjne powierzchnie:

- salon - ok. 23 m2
- sypialnia - ok. 17 m2
- pokój - ok. 17 m2
- kuchnia - ok. 7,3 m2
- łazienka - ok. 3 m2
- korytarz - ok. 3,6 m2
- kawalerka na poddaszu - ok. 25 m2 łącznie z łazienką

Budynek jest ocieplony, a dach pokryty dachówką ceramiczną.  
Klatka schodowa ma kameralny charakter - wejście prowadzi wyłącznie do dwóch mieszkań.  
Mieszkanie bezczynszowe.  
Ogrzewanie i ciepła woda użytkowa - piec gazowy.

Nieruchomość wymaga remontu, ale oferuje coś, czego nie da się łatwo dorobić ani kupić później - wyjątkową lokalizację, własny ogród i przestrzeń z charakterem.  
Oferta dla osób, które chcą mieszkać po swojemu, w zielonej części miasta, pozostając blisko wszystkiego, co oferuje Szczecin.  
Po więcej szczegółów zapraszam do kontaktu.

Render odwzorowuje układ mieszkania, jednak powierzchnie mogą się nieznacznie różnić. W ofercie wykorzystane zostało zdjęcie edytowane w AI (zdjęcie z miniaturki). Pozostałe zdjęcia oddają obecny stan mieszkania.

Tworzymy Twój Świat Nieruchomości - bezpiecznie i skutecznie.

informacje ogólne

|                                                                                          |                 |                        |                |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------|----------------|
| Symbol                                                                                   | SWN32927        | Rodzaj rynku           | WTÓRNY         |
| Liczba pokoi                                                                             | 3               | Powierzchnia całkowita | 73, 00 m²      |
| Piętro                                                                                   | parter          | Ilość pięter           | 2              |
| Standard                                                                                 | DO WYKOŃCZENIA  | Ogrzewanie             | C.O. GAZOWE    |
| Rodzaj budynku                                                                           | KAMIENICA       | Rok budowy             | 1935           |
| Materiał ścian                                                                           | CEGLA           | Ogródek                | ✓              |
| Balkon                                                                                   | ✓               | Cena za m2             | 12 191, 78 PLN |
| Cena  | 890 000, 00 PLN |                        |                |

wyposażenie

|             |     |
|-------------|-----|
| Umeblowanie | TAK |
|-------------|-----|

informacje dodatkowe

|                 |                          |             |             |
|-----------------|--------------------------|-------------|-------------|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ                 | Taras       | ✓           |
| Typ kuchni      | ODDZIELNA                | Źródło c.w. | PIEC GAZOWY |
|                 | Nieruchomość dostępna od | 09.09.2026  |             |



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**