Katarzyna Kołacka
(Moje M Agata Sworobowicz)
nr licencji: 10279

tel.: 508661208
email: katarzyna@mojem.nieruchomosci.pl

Komfortowy dom w Szczecinie

Dom na sprzedaż - Szczecin, Skolwin, ul. Saperska

cena **899 000** zł liczba pokoi: **4** pow. całkowita: **99,00 m²** pow. działki: **1 375,00 m²**



Przestronny dom w zielonej okolicy z szybkim dojazdem do miasta

Układ mieszkania: Ten komfortowy dom został zaplanowany z myślą o potrzebach rodziny. Na parterze znajduje się salon z wyjściem na taras, jasna kuchnia z dużą jadalnią, doskonałą na spotkania w gronie bliskich i przyjaciół, sypialnia, a także wygodna łazienka z oddzielną toaletą i pomieszczenia gospodarcze. Dodatkowe atuty to poddasze z możliwością adaptacji na dodatkowy pokój lub gabinet i piwnica

Standard i wyposażenie: Dom przeszedł gruntowny remont cztery lata temu. Wykończony jest w dobrym standardzie gotowym do wprowadzenia się. Nowoczesne instalacje, odświeżone wnętrza i starannie dobrane materiały zapewniają komfort i przytulny charakter już od pierwszego dnia.

Budynek i otoczenie: Nieruchomość położona jest w spokojnej okolicy, otoczona zielenią. **Działka o**

powierzchni 1375 m2 (1000 w użytkowaniu wieczystym) zapewnia dużo przestrzeni do rekreacji, urządzenia ogrodu czy dodatkowych zabudowań. Do dyspozycji pozostają miejsca garażowe.

Lokalizacja: Mimo ciszy i zieleni wokół miejsce gwarantuje szybki i wygodny dojazd do miasta, co zapewnia komfort codziennego funkcjonowania zarówno dla osób pracujących, jak i rodzin z dziećmi. W pobliżu dostępna jest niezbędna infrastruktura - sklepy, szkoły czy komunikacja miejska.

Kluczowe atuty: Spokojna lokalizacja w otoczeniu zieleni, przestronna **działka 1000 m2 w użytkowaniu wieczystym**, dom gotowy do zamieszkania po remoncie sprzed czterech lat, piwnica i poddasze z możliwością aranżacji, jasna kuchnia z dużą jadalnią na wspólne spotkania. Niewątpliwym atutem jest instalacja fotowoltaiczna, która generuje prąd, oszczędzając tym samym na rachunkach za energię elektryczną.

Jeśli szukasz domu w cichej okolicy ta oferta spełni Twoje oczekiwania. Skontaktuj się i umów na prezentację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MEM22975	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	99, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	80, 00 m²
Powierzchnia działki	1 375, 00 m²	Rok budowy	1930
Ilość pięter	1	Standard	DOBRY
Materiał ścian	INNY	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena	899 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Garaż	✓		

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**