

Mieszkanie, 3 pok., 91 m2, Szczecin Centrum

Mieszkanie na wynajem - Szczecin, Centrum, ul. Al. Bohaterów Warszawy

cena **3 500** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **90,70 m²**



Wyłącznie w Turant Dominiak & Wspólnicy

Do wynajęcia w pełni umeblowane i wyposażone, trzypokojowe mieszkanie o powierzchni 90,7 m2, położone przy al. Bohaterów Warszawy w szczecińskim Śródmieściu. Lokal znajduje się na drugim piętrze kamienicy z początku XX wieku i wyróżnia się funkcjonalnym, w pełni rozkładowym układem pomieszczeń.

Budynek został wybudowany metodą tradycyjną. Ogrodzony teren za kamienicą zagospodarowano na miejsca postojowe dla mieszkańców oraz przestrzeń do odpoczynku. Obecnie trwają prace projektowe dotyczące budowy zewnętrznej windy.

Mieszkanie ma dwustronną, wschodnio-zachodnią ekspozycję okien. W jego skład wchodzi:

salon z balkonem oraz sypialnia - od strony zachodniej;

druga sypialnia, kuchnia i łazienka - od strony wschodniej;

przedpokój.

Ściany w pomieszczeniach są gładkie i pomalowane w jasnych odcieniach, a podłogi wykończono oryginalnymi deskami po renowacji, które podkreślają charakter wnętrza.

Kuchnia wyposażona jest w zabudowę meblową oraz sprzęt AGD: lodówkę z zamrażarką, piekarnik elektryczny, elektryczną płytę grzewczą, zmywarkę, kuchenkę mikrofalową i okap.

Łazienka, wykończona glazurą i terakotą, oferuje zarówno wannę, jak iabinę prysznicową. Znajdują się w niej również WC, umywalka oraz pralka.

Ogrzewanie mieszkania zapewnia dwufunkcyjny piec gazowy. Całe umeblowanie i wyposażenie widoczne na zdjęciach pozostaje do dyspozycji najemcy.

Dodatkowe koszty eksploatacyjne:

czynsz do wspólnoty mieszkaniowej - około 824,35 zł miesięcznie, obejmujący zaliczkę na zimną wodę, wywóz nieczystości, fundusz remontowy, utrzymanie części wspólnych, opłaty administracyjne oraz ubezpieczenie budynku;

energia elektryczna i gaz - rozliczane według indywidualnego zużycia.

Lokalizacja zapewnia wygodny dostęp do komunikacji miejskiej, centrów handlowych, restauracji, instytucji publicznych oraz miejskich atrakcji.

Mieszkanie dostępne od 1 października.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia prezentacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	270/5455/OMW	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	90, 70 m²
Piętro	2	Ilość pięter	3
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGLA	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena 	3 500, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Linia telefoniczna	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ODDZIELNA
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Nieruchomość dostępna od
30.09.2026	Czynsz administracyjny	200, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**