

0% OS. Zawadzkiego , sprzedam 3 pok. 1 piętro

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Zawadzkiego

cena **499 900 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **55,25 m²**



OKAZJA! Oferta na wyłączność - 0% prowizji od kupującego.

Na sprzedaż ustawne, 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni około 55,25 mkw w atrakcyjnej cenie 499 900 zł. Nieruchomość znajduje się na poszukiwanym 1. piętrze w wysokim bloku na Osiedlu Zawadzkiego w Szczecinie. Mieszkanie jest bardzo ciche i sprzyja odpoczynkowi po pracy. Kupujący nie płaci prowizji dla biura nieruchomości.

Stan techniczny i standard:

Mieszkanie było wcześniej wynajmowane. Obecnie jest w standardzie sprzed kilkunastu lat i wymaga przeprowadzenia remontu, co daje możliwość własnej aranżacji od zera. W całym mieszkaniu zamontowano nowe, szczelne okna PCV. Łazienka z kabiną prysznicową wykończona jest w starszej glazurze i terakocie, a WC stanowi osobne pomieszczenie.

Najważniejsze atuty budynku i otoczenia:

- Bezpośrednio pod budynkiem znajduje się duży parking wyłącznie dla mieszkańców, z wjazdem zabezpieczonym szlabanem na pilota.

- Do mieszkania przynależy piwnica, idealna do przechowywania rzeczy.
- Duży zachodni balkon wychodzi na cichą, zieloną i spokojną stronę osiedla.
- Wieżowiec jest zadbany i nie posiada uciążliwego zsypu. Klatki schodowe, nowoczesne windy, piony wodno-kanalizacyjne oraz elewacja przeszły pełen remont.
- W budynku panują doskonałe i spokojne relacje sąsiedzkie.

Na uwagę zasługuje rozkład i wyjątkowy przytulny klimat z potencjałem aranżacyjnym. Mieszkanie jest w pełni rozkładowe i funkcjonalne. Składa się z 3 niezależnych pokoi (w tym salonu z wyjściem na balkon), oddzielnej i jasnej kuchni, łazienki, osobnego WC oraz przedpokoju.

Finanse i opłaty:

- Cena: 499 900 zł
- Koszty zakupu: Kupujący nie płaci prowizji (0% prowizji).
- Czynsz: na ten moment około 1000 zł (zawiera zaliczki na ogrzewanie, ciepłą wodę oraz wywóz śmieci).
- Uwaga: Obecna wysokość czynszu wynika z bardzo wysokiego zużycia wody przez poprzednich najemców. Przy normalnym użytkowaniu kwota ta ulegnie zmniejszeniu dzięki zwrotom z rocznych rozliczeń.

Lokalizacja:

Osiedle Zawadzkiego to jedna z najbardziej pożądanых dzielnic Szczecina. W pobliżu znajduje się pełna infrastruktura miejska: komunikacja autobusowa i tramwajowa, markety, szkoły, przedszkola, kościół oraz przychodnie. Bliskość parków, hal sportowych oraz Jeziora Głębokiego zapewnia idealne warunki do rekreacji i wypoczynku.

Nie sposób opisać walorów tego mieszkania, to trzeba zweryfikować osobiście. Zapraszamy na prezentację.

Kontakt telefoniczny: 504 773 033

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	GAL21438	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	55, 25 m²
Piętro	1	Ilość pięter	11
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1986
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	9 047, 96 PLN
Cena 	499 900, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Liczba WC	1	Typ kuchni	ODDZIELNA
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
09.09.2026	Monitoring	✓	Czynsz administracyjny
900, 00 PLN			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**