

6-12 domków, murowane 1,3 km morze, 700m Aquapark

Dom na sprzedaż - Jarosławiec

cena **1 390 000** zł

liczba pokoi: **18**

pow. całkowita: **193,00**
m²

pow. działki: **1 881,00**
m²



Na sprzedaż: Kompleks apartamentów nad morzem z dużym potencjałem inwestycyjnym - Jarosławiec

Biuro nieruchomości prezentuje wyjątkową ofertę sprzedaży działki o powierzchni **1881 m²**, zlokalizowanej w malowniczym Jarosławcu, zaledwie **ok. 1,3 km od morza**. To Gotowy biznes nad polskim morzem lub doskonała lokata kapitału z możliwością dalszego rozwoju.

Informacje o nieruchomości

- **Lokalizacja:** Jarosławiec, ulica Uzdrowska 1, gm. Postomino (ok. 1,3 km od plaży)
- **Powierzchnia działki:** 1881 m² uzbrojenie w prąd i wodę, obecnie szambo 16m³ ale w niedługim czasie ma zostać utworzona kanalizacja (przyłącze jest wykonane)
- **Zabudowa obecna:** 3 budynki dwusegmentowe, mieszczące łącznie **6 niezależnych mieszkań** na wynajem - każde po 32m² razem 192m².
- **Potencjał i pozwolenia:** W cenie / na terenie znajduje się pozwolenie na budowę oraz pełne uzbrojenie

- terenu pod kolejne **3 identyczne budynki** (co daje docelowo możliwość uzyskania aż **12 niezależnych mieszkań** na wynajem lub zagospodarowania tej części pod inny budynek / dom prywatny).
- **Zadaszenie:** Budynki kryte blachą.

Standard wykończenia

Wszystkie zrealizowane lokale wykończono w tym samym, spójnym standardzie:

- **Ściany:** Wyrównane płytami gipsowo-kartonowymi (regipsy) i pomalowane na biało.
- **Łazienki:** W pełni wykończone eleganckimi płytkami / glazurą wysokiej jakości (zainstalowane odpływy liniowe i przyłącza).
- **Drzwi:** W pomieszczeniach będą jeszcze zamontowane drzwi wewnętrzne.
- **Podłogi:** Panele podłogowe oraz terakota / gres.

Rozkład pomieszczeń (dla jednego niezależnego mieszkania / segmentu o pow. ok. 32 m2)

Budynki składają się z dwóch bliźniaczych, niezależnych mieszkań o następującym układzie:

- **Salon z aneksem kuchennym:** ok. 15,98 m2
- **Pokój:** ok. 6,62 m2
- **Pokój:** ok. 5,90 m2
- **Łazienka:** ok. 3,48 m2 (na podłodze gres)

Dlaczego warto?

- Bliskość nadmorskiej kurortowej strefy (ok. 1,3 km do plaży) , 700m od Aquaparku, 100m restauracja.
- Gotowe lokale o wysokim standardzie bazowym do szybkiego umeblowania i uruchomienia najmu.
- Gotowa dokumentacja i pozwolenia na rozbudowę drugiego etapu inwestycji.

Zapraszamy do kontaktu z biurem nieruchomości w celu uzyskania szczegółowych informacji, zapoznania się z dokumentacją techniczną oraz umówienia prezentacji na miejscu inwestycji.

-Pomożemy Państwu uzyskać kredyt na zakup nieruchomości. Posiadamy ofertę z 23 banków.

-LICENCJONOWANE BIURO - BEZPIECZNY ZAKUP!

na naszej stronie znajdują Państwo około 15.000 aktualnych ofert nieruchomości www.360investment.pl

-Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umów pośrednictwa, posiadający ubezpieczenie PZU S.A.:
Piotr Bury (licencja nr.18874)

-Zarządca odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umów zarządzania najmem, Maciej Bury (licencja nr.29860)
Małgorzata Góra, Rzeczoznawca Majątkowy (numer uprawnień 6257)

-Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INS22143	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	SZEREGOWY	Liczba pokoi	18
Powierzchnia całkowita	193, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	193, 00 m ²

Powierzchnia działki	1 881, 00 m ²	Rok budowy	2026
Ilość pięter	1	Standard	DOBRY
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj okien	PCV
Cena 	1 390 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	6
Liczba WC	6	Drogajazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	INNE	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE
Garaż	✓		

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
---------------------	---	---------------------	---



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**