

Bliźniaczy, 88 m², Szczecin Pogodno II
Dom na sprzedaż - Szczecin, Pogodno II

cena **1 299 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **88,10 m²** pow. działki: **220,88 m²**



Na sprzedaż funkcjonalny i komfortowy lokal mieszkalny, położony w spokojnej i kameralnej części dzielnicy Pogodno II, na osiedlu domów jednorodzinnych.

Nieruchomość łączy wygodny układ pomieszczeń, nowoczesne rozwiązania techniczne oraz świetną lokalizację z szybkim dostępem do centrum Szczecina, Mierzyna i Bezrzecza, dzięki czemu doskonale sprawdzi się zarówno dla rodziny, jak i osób poszukujących komfortowej przestrzeni do życia.

Układ pomieszczeń

Parter stanowi kompaktową i funkcjonalną strefę dzienną. Znajduje się tutaj jasny salon z kominkiem i klimatyzacją, z którego prowadzi bezpośrednie wyjście na ok. 35m² taras z zagospodarowaną strefą wypoczynkową. Salon płynnie łączy się z otwartą kuchnią, wyposażoną w zabudowę meblową oraz w niezbędne sprzęty AGD, takie jak lodówka, zmywarka czy piekarnik. Na parterze znajduje się również WC oraz przedsionek.

Piętro:

Na piętrze znajduje się prywatna strefa obejmująca trzy ustawne sypialnie o powierzchniach 13,45 m², 9,53 m²

oraz 8,03 m2. Największa z sypialni została wyposażona w pojemną szafę w zabudowie oraz klimatyzację. Do dyspozycji pozostaje również duża, komfortowa łazienka z prysznicem, WC i dwoma umywalkami.

Dom został wyposażony w rozwiązania, które zapewniają komfort użytkowania oraz pozwalają ograniczyć koszty eksploatacji:

- ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca gazowego firmy Viessmann,
- instalacja fotowoltaiczna- 6 paneli wraz z falownikiem,
- klimatyzacja na parterze oraz piętrze,
- kominek,
- rolety antywłamaniowe,
- zbiornik bezodpływowy, jednak w trakcie planowania jest kanalizacja. Domy w okolicy zostały już do niej podłączone.

Bezpośrednio przed domem znajdują się dwa prywatne miejsca postojowe.

Lokalizacja

Największym atutem nieruchomości jest jej lokalizacja. Dom znajduje się w cichej i kameralnej części, na osiedlu zapewniającym mieszkańcom spokój i prywatność. Droga prowadząca do nieruchomości jest przeznaczona wyłącznie dla mieszkańców, dzięki czemu okolica charakteryzuje się niewielkim natężeniem ruchu.

Jednocześnie lokalizacja zapewnia wygodny dostęp do codziennej infrastruktury. W pobliżu znajdują się przystanki autobusowe, sklepy, apteki oraz punkty usługowe.

Dużym atutem jest również bardzo dobry i szybki dojazd do centrum Szczecina, a także w kierunku Mierzyna i Bezrzecza.

To nieruchomość dla osób, które szukają komfortu domu, własnej przestrzeni zewnętrznej i spokojnego miejsca do życia, bez rezygnowania z wygodnego dostępu do miasta i niezbędnej infrastruktury.

Wydanie nieruchomości- luty 2027 r.
Zapraszam na prezentację.

Oferujemy bezpłatne doradztwo kredytowe! Kompleksowa usługa gwarantuje bezpieczeństwo każdej transakcji.
Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MAP23184	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	88, 10 m²	Powierzchnia użytkowa	88, 10 m²
Powierzchnia działki	220, 88 m²	Rok budowy	2019
Ilość pięter	1	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	YTONG	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA

Cena za m2

14 744, 61 PLN

Cena 

1 299 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie

TAK

Lodówka

✓

informacje dodatkowe

Typ kuchni

OTWARTA

Liczba łazienek

1

Liczba WC

1

Drogajazdowa

ASFALTOWA

Źródło c.w.

PIEC GAZOWY

Garaż

✓

Taras

✓

instalacje

Internet

✓

Linia telefoniczna

✓

Energia elektryczna

✓

Podłączony gaz

✓

Podłączony wodociąg

✓



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl