

Lokal, 16 m², parter, Szczecin Śródmieście

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście, ul. Adama Mickiewicza

cena **64 000 zł**

pow. całkowita: **16,20 m²**



Na sprzedaż **jednostanowiskowy garaż murowany** położony w **Szczecinie** w **dzielnicy Śródmieście**. Tuż obok apartamentowiec Sky Garden i Jasne Błonia!

Nieruchomość i jej stan:

Garaż o powierzchni **16,20 m²** posadowiony jest na gruncie dzierżawionym od ZBiLKu, który stanowi część działki nr 125. Skrajny garaż w ciągu zabudowy gospodarczo-garażowej. Podjazd do garażu utwardzony - wylewka betonowa.

Obiekt wyposażony w dwuskrzydłową, drewnianą bramę zamykaną ręcznie na klucz. Wewnątrz dostępne oświetlenie - 2 lampy. Do garażu doprowadzony jest prąd.

Wymiary garażu: wysokość - od 2,14 m do 2,27 m; szerokość - od 2,59 m do 2,99 m; głębokość - ok. 6,4 m. Szerokość bramy ok. 2,45 m.

Stan do remontu. Posadzka betonowa. Dach szczelny.

Opłaty i media:

- czynsz najmu (dzierżawa terenu) do ZBiLKu: **129,52 zł brutto** miesięcznie
- dodatkowo prąd według zużycia (indywidualny licznik)

Lokalizacja i otoczenie:

Dogodny dostęp od ul. Mickiewicza. Wjazd na teren prywatny przez bramę otwieraną na pilota. Tuż obok apartamentowiec Sky Garden i Jasne Błonia! Ponadto liczne punkty handlowo-usługowe, oświaty (przedszkola, szkoły, uczelnie wyższe, w tym Uniwersytet Szczeciński) oraz gastronomia. Cicha, jednokierunkowa i bezpieczna ulica bezpośrednio przy głównej alei w mieście!

Forma sprzedaży:

Przeniesienie praw do dzierżawy gruntu (umowa najmu garażu z ZBiLK).

DLA KOGO JEST TA NIERUCHOMOŚĆ:

Nieruchomość idealna dla osób poszukujących w obrębie ścisłego centrum miasta stałego miejsca postojowego, bądź przestrzeni do przechowywania lub magazynowania. Idealne rozwiązanie dla osoby mieszkającej w pobliżu i mierzącej się z brakiem miejsc postojowych.

DLACZEGO WARTO KUPIĆ TĘ NIERUCHOMOŚĆ?

- świetna lokalizacja z dogodnym dojazdem,
- niskie koszty utrzymania,
- rozwiązuje problem braku miejsca parkingowego oraz zapewnia dodatkową przestrzeń do przechowywania,
- **niska cena!**

Oferta na wyłączność

Polecam i zapraszam na prezentację!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	OST20640	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	INNY	Powierzchnia całkowita	16, 20 m²
Piętro	parter	Rodzaj budynku	GARAŻ
Rok budowy	1970	Cena za m2	3 950, 62 PLN
Cena 	64 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Garaż	
-----------------	----------	-------	---



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**