Karolina Liszczak
(New.House Nieruchomości | Kredyty)

tel.: +48 577 166 880
email: karolina@newhouse.com.pl

Mieszkanie, 2 pok., 52 m2, Mierzyn

Mieszkanie na sprzedaż - Mierzyn, ul. Grafitowa

cena **518 000** zł liczba pokoi: **2** pow. całkowita: **51,90 m²**



Na sprzedaż komfortowe **2-pokojowe** mieszkanie położone **na parterze niskiego bloku** w spokojnej i zielonej części Mierzyna.

Nieruchomość idealna dla osób ceniących wygodę, funkcjonalny układ oraz dostęp do prywatnej przestrzeni na świeżym powietrzu.

W skład nieruchomości o **powierzchni 51,80 m2** wchodzą:

- salon z **wyjściem na balkon i ogród**
- otwarta kuchnia
- sypialnia
- łazienka
- przedpokój

Dużym **atutem nieruchomości jest ogród**, który doskonale sprawdzi się jako miejsce do relaksu, spotkań z rodziną czy przestrzeń dla dzieci i zwierząt.

Do mieszkania przynależy **garaż dwustanowiskowy** znajdujący się w bryle budynku **dodatkowo płatny 110 000 zł** (osobna KW) zapewniający komfort i bezpieczeństwo parkowania.

Opłaty: czynsz 350,00 zł (woda, śmięci, FR) + 150 garaż, gaz,(ogrzewanie) i prąd.

Kameralne osiedle oraz dogodna lokalizacja gwarantują szybki dojazd do centrum Szczecina, a jednocześnie ciszę i spokój na co dzień.

Nieruchomość świetnie sprawdzi się zarówno dla pary, rodziny, jak i jako inwestycja pod wynajem.

Serdecznie zapraszam na prezentacje !

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	NEW20194	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	51, 90 m²
Piętro	parter	Ilość pięter	2
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2001
Materiał ścian	CEGŁA	Ogródek	✓
Balkon	✓	Garaż	✓
Cena za m2	9 980, 73 PLN	Cena	518 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	OTWARTA
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Czynsz administracyjny
350, 00 PLN			

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**