

3 pokoje z ogródkiem + 2 miejsca postojowe.

Mieszkanie na sprzedaż - Rajkowo, ul. Spacerowa

cena **849 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **59,74 m²**



Na sprzedaż **jasne, funkcjonalne i gotowe do zamieszkania 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 59,74 m²**, położone na parterze nowoczesnego osiedla przy ul. Spacerowej w Rajkowie.

Nieruchomość nie wymaga dodatkowego wkładu finansowego, jest **zadbana, gotowa do wprowadzenia i do szybkiego wydania**. Funkcjonalny układ pomieszczeń zapewnia wygodę zarówno rodzinie, jak i parze czy osobom poszukującym dodatkowego pokoju do pracy lub dla gości.

Na powierzchnię 59,74 m² składają się:

- **salon z aneksem kuchennym - 26,70 m²**
- **sypialnia - 12,85 m²**
- **pokój - 11,35 m²**
- **przedpokój - 4,52 m²**
- **łazienka - 4,32 m²**

Dużym atutem mieszkania jest **przynależny ogródek o powierzchni 22,78 m²**, który stanowi doskonałe miejsce do odpoczynku.

Osiedle jest **nowoczesne i zadbane**, a jego dodatkowym atutem są **cisi i spokojni sąsiedzi**, co sprzyja komfortowemu życiu codziennemu.

Koszty utrzymania

Czynsz do zarządcy przy dwóch osobach wynosi **około 860 zł miesięcznie** i obejmuje zaliczki na wodę oraz **ogrzewanie miejskie**, a także pozostałe opłaty administracyjne, fundusz remontowy, miejsca postojowe oraz wywóz odpadów.

Dodatkowo płatny jest wyłącznie prąd.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- **Do mieszkania przynależą dwa miejsca postojowe, jedno w hali garażowej oraz drugie miejsce naziemne. Cena za oba miejsca wynosi 50 000 zł.**
- 59,74 m² powierzchni mieszkalnej
- 3 funkcjonalne pokoje
- parter
- **ogródek 22,78 m²**
- jasne wnętrza
- nowoczesne osiedle
- spokojne sąsiedztwo
- mieszkanie **nie wymaga wkładu finansowego**
- **szybkie wydanie**
- **cena do negocjacji**

To nieruchomość, która łączy wygodę mieszkania na nowoczesnym osiedlu z zaletami własnej, zielonej przestrzeni. **Jeśli szukasz gotowego do zamieszkania, 3-pokojowego mieszkania z ogródkiem w spokojnej lokalizacji.**

Ta oferta zdecydowanie zasługuje na uwagę.

Serdecznie zapraszam na prezentację!

Oferta na wyłączność. Cena podlega negocjacji.

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m²*rok): 53.27; EK - końcową (kWh/m²*rok): 77.92; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m²*rok): 66.67; EC02 - Wielkość emisji CO₂ (t CO₂/m²*rok): 0.03; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	NEW20193	Rodzaj rynku	WTÓRNY
--------	----------	--------------	--------

Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	59, 74 m²
Piętro	parter	Ilość pięter	3
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2021
Materiał ścian	SILIKAT	Ogródek	✓
Garaż	✓	Cena za m2	14 211, 58 PLN
Cena 	849 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
10.09.2026	Monitoring	✓	Czynsz administracyjny
860, 00 PLN			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**