

Mieszkanie, 2 pok., 50 m2, Szczecin Niebuszewo

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Niebuszewo, ul. Łucznicza

cena **458 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **49,80 m²**



Na sprzedaż: mieszkanie 49 m2, parter, ul. Łucznicza, Szczecin

Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą - przestronnym, rozkładowym mieszkaniem o powierzchni 49 metrów kwadratowych,

położonym na parterze dziesięciopiętrowego bloku przy ulicy Łuczniczej w dzielnicy Niebuszewo.

To propozycja dla osób, które cenią sobie wygodę, światło i przemyślany układ wnętrza.

Mieszkanie oferuje układ rozkładowy z oddzielną kuchnią, co zapewnia komfortowe warunki do codziennego życia i gotowania.

Wnętrze jest jasne, przyjazne i naturalnie nagrzewa się w sezonie letnim, co przekłada się na niższe koszty ogrzewania.

Do tego balkon, idealny na poranną kawę czy wieczorny relaks, oraz piwnica, która rozwiązuje problem przechowywania sezonowych rzeczy i zapasów.

Ogrzewaniemiejskie
ciepła woda miejska

Czynsz administracyjny wynosi około 700 zł/mc

Lokalizacja to prawdziwy atut tej oferty. Niebuszewo to dobrze skomunikowana część Szczecina, a ulica Łucznicza leży blisko głównych arterii miasta.

W zasięgu ręki jest Plac Rodła, centrum oraz dworzec Niebuszewo.

Przystanki tramwajowe i autobusowe znajdują się w odległości kilkuset metrów, więc dojazd do pracy, szkoły czy na zakupy zajmuje dosłownie kilka minut.

W najbliższym otoczeniu znajdziesz sklepy osiedlowe, apteki, przychodnię lekarską, a także plac zabaw i tereny zielone.

To miejsce, które łączy ciszę osiedla z pełną infrastrukturą miasta - idealne zarówno dla osoby szukającej pierwszego mieszkania, jak i dla kogoś, kto ceni wygodę bez kompromisów.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia prezentacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BUS20380	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	49, 80 m²
Piętro	parter	Ilość pięter	10
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1980
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena za m2	9 196, 79 PLN	Cena ?	458 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Typ kuchni	ODDZIELNA
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	01.11.2026	Czynsz administracyjny
	700, 00 PLN		

