

Nowy bliźniak w promocyjnej cenie! Gryfino

Dom na sprzedaż - Gryfino

cena **679 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **89,89 m²** pow. działki: **248,58 m²**



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą domów w zabudowie bliźniaczej, powstających na nowo budowanym osiedlu w Gryfinie.

Na działce o powierzchni **248,58 m²** zostanie wybudowany dom w zabudowie bliźniaczej

Każdy lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej **89,89 m²** będzie składał się z dwóch kondygnacji:

parter + poddasze użytkowe

- **Parter:** wiatrołap, pomieszczenie techniczne, WC, komunikacja, salon z aneksem kuchennym i jadalnią
- **Piętro:** 3 sypialnie, łazienka, komunikacja
- 1 miejsce postojowe na lokal
- Oddzielne wejścia do każdego lokalu

Media:

- **Woda:** z sieci miejskiej

- **Kanalizacja miejska**
- **Ogrzewanie i ciepła woda:** powietrzna pompa ciepła (ogrzewanie podłogowe)
- **Energia elektryczna:** z sieci energetycznej
- **Wentylacja:** system grawitacyjny

Dom jednorodzinny z dwoma niezależnymi lokalami mieszkalnymi. Wzniesiony w technologii tradycyjnej - ściany nośne i działowe z bloczków silikatowych, stropy żelbetowe monolityczne, dach o konstrukcji drewnianej pokryty dachówką ceramiczną. Budynek posadowiony na ławach fundamentowych, z fundamentami z bloczków betonowych. Schody wewnętrzne żelbetowe, okna PCV. Elewacja w systemie BSO (styropian + wyprawa elewacyjna).

- tynki gipsowe bez malowania
- brak parapetów wewnętrznych, drzwi wewnętrznych i ościeżnic
- drzwi wejściowe antywłamaniowe
- betonowa posadzka warstwowa z izolacją cieplną i akustyczną
- brak okładzin i wykładzin podłogowych
- brak izolacji przeciwwilgociowej w pomieszczeniach mokrych
- wykonane podejścia wodno-kanalizacyjne do kuchni i łazienki
- brak armatury łazienkowej i białego montażu
- instalacja elektryczna, TV, internet, dzwonek - bez osprzętu
- ogrzewanie podłogowe i łazienkowe - zgodnie z projektem
- kanały wentylacyjne wykonane wg projektu, brak krat

5-letni okres gwarancji zabezpieczający interesy naszych klientów!
Podana cena jest ceną brutto i zawiera podatek VAT w stawce obowiązującej na dzień sprzedaży.
Klient nie ponosi dodatkowego kosztu w postaci podatku PCC

Zapraszam na prezentację

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BUS20366	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	89, 89 m²	Powierzchnia użytkowa	89, 89 m²
Powierzchnia działki	248, 58 m²	Rok budowy	2026
Ilość pięter	1	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	SILIKAT	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	7 553, 68 PLN	Cena 	679 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie

NIE

informacje dodatkowe

Typ kuchni

ANEKS KUCHENNY

Liczba łazienek

1

Liczba WC

1

Droga dojazdowa

ASFALTOWA

Źródło c.w.

SIEĆ MIEJSKA

Ogrzewanie

POMPA CIEPŁA

Garaż



instalacje

Energia elektryczna



Podłączony wodociąg



Podłączona kanalizacja



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**