



Monika Haniewicz
(NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. Sp. K.)
nr licencji: PL1-P305153

tel.: 607360250
email: monika.haniewicz@remax-polska.pl

Gotowa inwestycja w Mielnie!

Dom na sprzedaż - Mielno, ul. Lechitów

cena **10 000 000 zł**

liczba pokoi: **57**

pow. całkowita: **1 140,00 m²** pow. działki: **3 616,00 m²**



Pamiętaj, wynagrodzenie biura RE/MAX NA TROPIE pokrywa wyłącznie strona sprzedająca

Gotowa inwestycja nad Bałtykiem!

To propozycja dla inwestora, który poszukuje gotowego przedsięwzięcia w jednej z najbardziej atrakcyjnych miejscowości turystycznych polskiego Wybrzeża.

W skład inwestycji wchodzi 19 całorocznych domów, przynależne działki, 20 miejsc postojowych oraz infrastruktura kompleksu do własnego zagospodarowania.

To możliwość przejęcia całego, spójnego projektu i stworzenia własnego kompleksu wypoczynkowego, biznesu turystycznego lub profesjonalnego obiektu pod wynajem.

Każdy dom został zaprojektowany jako funkcjonalna przestrzeń mieszkalno-usługowa o powierzchni około 60 m², z własnym ogródkiem i tarasem.

Domy mogą być wykorzystywane do celów prywatnych oraz inwestycyjnych: zarówno pod wynajem krótkoterminowy, jak i całoroczny.

Funkcjonalny układ każdego domu

PARTER:

- salon z aneksem kuchennym,
- zabudowa meblowa,
- lodówka,
- zmywarka,
- płyta indukcyjna,
- WC dla gości,
- pomieszczenie gospodarcze,
- pralka,
- bojler.

PIĘTRO:

- 2 niezależne sypialnie,
- klimatyzacja w każdym z pokoi,
- nowoczesna łazienka,
- prysznic typu walk-in,
- system Geberit Slim.

Każdy dom posiada własny taras i ogródek w ramach zamkniętego kompleksu.

Miejsca postojowe zapewniają komfortowe zaplecze parkingowe dla mieszkańców oraz przyszłych gości. To szczególnie istotny atut w przypadku prowadzenia działalności turystycznej, jak i wynajmu krótkoterminowego.

Inwestor otrzymuje zatem kompletny produkt:

dom + prywatna przestrzeń zewnętrzna + miejsce postojowe + zamknięty teren + atrakcyjna lokalizacja.

Standard premium

Domy zostały wykonane z wykorzystaniem nowoczesnych technologii oraz wysokiej jakości materiałów, z myślą o komforcie użytkowania przez cały rok.

Standard techniczny obejmuje m.in.:

- drewnianą konstrukcję szkieletową,
- szwedzką blachę IRONCLIK 50-letnia gwarancja,
- ocieplenie ścian pianką PUR,
- dodatkowe wygłuszenie,
- okna trzyszybowe z ciepłym montażem,
- okna bez środkowej ramy,
- ogrzewanie podłogowe na podczerwień,
- zdalne sterowanie ogrzewaniem przez Wi-Fi,
- podłogi SPC VOX 20-letnia gwarancja,
- dębowe schody,
- zmywalne farby akrylowe firmy Texnos,
- antywłamaniowe drzwi zewnętrzne KMT,
- drzwi wewnętrzne DRE,
- tarasy wykończone płytkami ceramicznymi 60 x 60 cm,
- monitoring,
- światłowód,
- kanalizację,
- wodę,
- energię elektryczną,

- nowoczesne oświetlenie LED,
- łazienki z oknami dachowymi Velux.

Gotowy produkt inwestycyjny

Zakup całego kompleksu pozwala stworzyć jeden, profesjonalnie zarządzany produkt turystyczny, zamiast inwestowania w pojedyncze, rozproszone nieruchomości.

Możliwe modele wykorzystania:

Wynajem krótkoterminowy

19 domów może funkcjonować jako jeden kompleks wypoczynkowy oferujący pobyty wakacyjne, weekendowe i rodzinne.

Wynajem całoroczny

Całoroczna konstrukcja, ogrzewanie i klimatyzacja umożliwiają wykorzystanie nieruchomości również poza sezonem letnim.

Prywatny ośrodek wypoczynkowy

Kompleks może zostać wykorzystany jako prywatny obiekt wypoczynkowy lub baza noclegowa.

Cena: 10 000 000 zł netto + 23% VAT

Mielno: lokalizacja, która pracuje na wartość inwestycji

Nieruchomość znajduje się w spokojnej i zielonej części Mielna przy ul. Lechitów.

Położenie łączy prywatność i spokój z bardzo dobrym dostępem do najważniejszych atrakcji miejscowości.

ODLEGŁOŚCI:

- morze i plaża: około 1 km
- Jezioro Jamno: około 950 m
- Lidl: około 50 m
- Biedronka i POLO market: około 950 m.

Przestrzeń inwestycji daje również możliwość dalszego rozwoju infrastruktury rekreacyjnej, m.in. poprzez stworzenie w ramach własnej aranżacji, np.:

- placu zabaw,
- siłowni,
- sauny,
- strefy relaksu,
- dodatkowych atrakcji dla gości.

Dla kogo jest ta inwestycja?

Oferta może być szczególnie interesująca dla:

- inwestorów indywidualnych,
- inwestorów branżowych,
- operatorów najmu krótkoterminowego,
- firm hotelarskich i turystycznych,
- deweloperów,
- przedsiębiorców poszukujących nieruchomości generującej przychód,
- firm chcących stworzyć własny ośrodek wypoczynkowy.

Szczegółowe informacje dotyczące dokumentacji, struktury własności, powierzchni poszczególnych nieruchomości oraz możliwości wykorzystania inwestycji zostaną przedstawione zainteresowanym inwestorom podczas indywidualnej prezentacji.

NIE KUPUJ POJEDYNCZEGO DOMU: KUP CAŁY BIZNES

To wyjątkowa szansa na stworzenie własnego resortu wypoczynkowego, kompleksu najmu lub długoterminowej inwestycji w nieruchomości nad Bałtykiem.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia indywidualnej prezentacji inwestycji.

*Podane powierzchnie domów i działek mają charakter orientacyjny i mogą ulec zmianie zgodnie z pomiarami powykonawczymi i geodezyjnymi.

Agent prowadzący:
Monika Haniewicz
tel. 607360250
e-mail: monika.haniewicz@remax-polska.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 13 ust. 1 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie, ul. Zwycięstwa 94-98, 75-011 Koszalin.

Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, a jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody: prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Wszelkie wnioski dotyczące wskazanych powyżej praw prosimy kierować na adres email: natropie@remax-polska.pl

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	GDF21876	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	SZEREGOWY	Liczba pokoi	57
Powierzchnia całkowita	1 140, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	1 140, 00 m²
Powierzchnia działki	3 616, 00 m²	Rok budowy	2025
Ilość pięter	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	INNY	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	BLACHA	Cena za m2	8 771, 93 PLN
Cena 	10 000 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	19
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	BOJLER	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Osiedle zamknięte	✓	Garaż	✓

instalacje

Monitoring	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓		

Oferta bezpośrednia!
W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl