

duże studio od 1 listopada

Mieszkanie na wynajem - Szczecin, Centrum, ul. Al. Wyzwolenia

cena **3 300** zł

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **48,81 m²**



Komfortowe mieszkanie typu studio - 1 -pokojowy apartament do wynajęcia w najwyższym apartamentowcu w centrum Szczecina. Z okien rozpościera się piękny widok na panoramę miasta - wystawa okien północno-wschodnia. W budynku na 27 piętrze znajduje się taras widokowy, do którego dostęp mają mieszkańcy. Do dyspozycji najemcy jest również basen, do którego jest nielimitowany dostęp w godzinach 6:00 - 22:00.

Duża część dzienna oknami na całą szerokość i wysokość pokoju w wyjściem na taras. Wydzielona/odzielona ścianką szklaną część sypialniana. W mieszkaniu znajduje się również wnęka, która może służyć za garderobę, miejsce do przechowywania rzeczy czy wstawienie biurka.

Aneks kuchenny ze sprzętami AGD - lodówka-zamrażarka, płyta indukcyjna, zmywarka, piekarnik, okap. Łazienka z pralką, kabina prysznicowa z odpływem liniowym.

Apartament klimatyzowany!

OPŁATY:

- * 3300zł miesięczny czynsz dla właściciela za mieszkanie,
- * 1300zł czynsz do zarządcy z zaliczkami na wodę i ogrzewanie,
- * dodatkowo płatny prąd,

KAUCJA:

- * 4500zł

WARUNKI NAJMU:

- * minimum 12 miesięcy,
- * bez zwierząt,
- * dla osób niepalących,
- * najem okazjonalny

ZAPRASZAMY.

Mieszkanie dostępne od 1 listopada 2026r.

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m²*rok): 143.50; EK - końcową (kWh/m²*rok): 83.10; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m²*rok): 168.60; EC02 - Wielkość emisji CO₂ (t CO₂/m²*rok): 0.06; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 28.30;

A comfortable studio apartment - a one-bedroom apartment for rent in the tallest apartment building in central Szczecin. Windows offer beautiful panoramic views of the city, with windows facing north-east. The building's 27th floor features an observation deck, accessible to residents. Tenants also have access to a swimming pool, which is available for unlimited use from 6:00 a.m. to 10:00 p.m.

A large living area with windows spanning the entire width and height of the room, with access to the terrace. The bedroom area is separated by a glass wall. The apartment also features a recess that can be used as a wardrobe, storage space, or even as a desk.

Kitchenette with household appliances - fridge-freezer, induction hob, dishwasher, oven, hood.

Bathroom with washing machine, shower cabin with linear drain.

Air-conditioned apartment!**FEES:**

- * PLN 3,300 monthly rent for the owner for the apartment,
- * PLN 1,300 rent to the manager with advance payments for water and heating,
- * electricity paid additionally,

DEPOSIT:

- * 4500 PLN

RENTAL TERMS:

- * minimum 12 months,
- * no animals,
- * for non-smokers,
- * occasional rental

WE INVITE YOU.

The apartment is available from November 1, 2026.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	CIE24999	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	48, 81 m²
Piętro	6	Ilość pięter	27
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2022
Materiał ścian	INNY	Cena 	3 300, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	31.10.2026	Monitoring
✓	Czynsz administracyjny	1 300, 00 PLN	



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl