

Wolno stojący, 229 m², Tanowo

Dom na sprzedaż - Tanowo

cena **2 300 000** zł

liczba pokoi: **7**

pow. całkowita: **229,00**
m²

pow. działki: **2 500,00**
m²



Są domy, które można opisać metrami, i są takie, których wyjątkowość można tylko odczuć. Ta nieruchomość zdecydowanie należy do tych drugich.

Położona na działce o powierzchni 2500 m², której część stanowi prywatny, zielony zagajnik, daje coś, co dziś staje się prawdziwym luksusem - przestrzeń, ciszę, prywatność i bliskość natury, bez konieczności rezygnowania z komfortu codziennego życia.

Historia tego miejsca zaczęła się od niewielkiego, ceglanego domu. Został on pieczołowicie odrestaurowany i zamiast ustąpić miejsca nowej architekturze, stał się jej integralną częścią. To właśnie on nadaje całej nieruchomości charakter i sprawia, że nie jest to kolejny współczesny dom o powtarzalnej bryle.

Do historycznej części dobudowano nową przestrzeń mieszkalną, oddaną do użytkowania w 2016 roku. Stare i nowe przenikają się tutaj naturalnie, tworząc spójną i niezwykle klimatyczną całość.

We wnętrzach uwagę zwracają materiały, których nie wybiera się przypadkiem - stolarka wykonana z litego drewna oraz piękne drewniane podłogi. Charakter domu dopełniają starannie dobrane meble i detale. Widać, że to miejsce powstawało z myślą o życiu w nim, a nie wyłącznie o efekcie wizualnym.

Sercem domu jest imponująca, otwarta przestrzeń dzienna - duży salon płynnie łączy się z jadalnią i kuchnią. Ogromne przeszklenia otwierają wnętrze na zieleń, a bezpośrednie wyjście prowadzi na rozległy taras otaczający nową część budynku. Za oknami nie ma miejskiego krajobrazu. Jest własny kawałek lasu.

To właśnie tutaj można zaczynać dzień z kawą, patrząc na drzewa, spędzać długie letnie wieczory na tarasie i mieć poczucie, że dom jest trochę na uboczu świata. Na parterze znajduje się również sypialnia z zabudową garderobianą, komfortowa łazienka wyposażona zarówno w wannę, jak i prysznic, osobna toaleta, przestronne hole, pralnia z suszarnią oraz kotłownia.

Na piętrze zaplanowano kolejną dużą sypialnię oraz łazienkę z prysznicem. Dodatkową przestrzeń daje podpiwniczenie starszej części budynku, które pozwoliło stworzyć kolejne funkcjonalne pomieszczenia. Dom posiada również obszerne poddasze - obecnie doskonałe do przechowywania, a w przyszłości dające możliwość dalszego wykorzystania i adaptacji zgodnie z potrzebami nowych właścicieli.

Komfort zapewnia ogrzewanie gazowe - podłogowe w głównych przestrzeniach domu oraz grzejnikowe w częściach sypialnianych. Alternatywnym źródłem ciepła jest kominek w salonie, który w chłodniejsze dni dodatkowo buduje atmosferę tego wnętrza.

Na posesji znajduje się także garaż oraz wygodny podjazd dla samochodów. Teren jest ogrodzony, brama zamykana, a całość zabezpieczona monitoringiem i systemem alarmowym. Ale największą wartością tej nieruchomości nie jest lista jej wyposażenia. Jest nią atmosfera.

To dom malowniczy, nieoczywisty i pełen charakteru. Dom, w którym historia starej cegły spotkała się ze współczesną przestrzenią, naturalnym drewnem i zielenią zaglądającą do wnętrza.

Nie powstał według jednego z wielu podobnych projektów. Był tworzony przez ludzi, którzy mieli własną wizję miejsca do życia - i tę indywidualność czuć niemal w każdym jego fragmencie. Dlatego z ogromną przyjemnością pokażę tę nieruchomość osobom, które już na etapie zdjęć poczują jej klimat.

Jeżeli szukasz nie tylko domu, ale miejsca, do którego chce się wracać - zapraszam.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	GIN20111	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	7
Powierzchnia całkowita	229, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	210, 00 m²
Powierzchnia działki	2 500, 00 m²	Rok budowy	2016
Ilość pięter	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	INNY	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP

Cena za m2

9 583, 33 PLN

Cena 

2 300 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie

MOŻLIWE

informacje dodatkowe

Typ kuchni

Z OKNEM

Liczba łazienek

2

Liczba WC

3

Drogajazdowa

ASFALTOWA

Źródło c.w.

PIEC GAZOWY

Ogrzewanie

C.O. GAZOWE, KOMINEK

Garaż

✓

instalacje

Alarm

✓

Monitoring

✓

Domofon

✓

Energia elektryczna

✓

Podłączony gaz

✓

Podłączony wodociąg

✓

Podłączona kanalizacja

✓



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl