

Działka 3206 m2 przy jeziorze z WZ

Działka na sprzedaż - Kępnica

cena **128 240 zł**

pow. działki: **3 206,00 m²**



Jeśli marzysz o ucieczce od miejskiego zgiełku, porannej kawie w akompaniamencie śpiewu ptaków i bezpośrednim kontakcie z dziką przyrodą, ta lokalizacja w pełni skradnie Twoje serce.

Otoczenie, które leczy z stresu

Działka (**z WZ**) położona jest w kameralnej wsi **Kępnica**, otoczonej ze wszystkich stron gęstymi, malowniczymi lasami Wysoczyzny Łobeskiej. Gęsty, dojrzały drzewostan bezpośrednio na działce oraz wokół niej daje niepowtarzalne poczucie prywatności i intymności - budując tu dom, zyskujesz naturalny parawan chroniący przed wzrokiem sąsiadów oraz mikroklimat pełen zapachu żywicy i świeżego powietrza.

Jezioro dosłownie na wyciągnięcie ręki!

Nieruchomość znajduje się w **bezpośrednim sąsiedztwie urokliwego akwenu wodnego**. Krótki spacer przez zieleń dzieli Cię od brzegu wody, co stwarza nieograniczone możliwości:

- **Poranne kąpiele i relaks:** Idealne miejsce na kameralny pomost, rozłożenie koca czy jogę o wschodzie słońca.
- **Raj dla wędkarzy i pasjonatów wody:** Ciche, czyste wody zachęcają do pływania kajakiem, deską SUP czy wędkowania w całkowitej ciszy.

Region Łobza to jeden z najbardziej czystych i zielonych zakątków Pomorza Zachodniego:

- **Spływy kajakowe rzeką Regą:** Przepływająca w pobliżu rzeka Rega to jeden z najpiękniejszych i najbardziej malowniczych szlaków kajakowych w Polsce.
- **Trasy rowerowe i piesze:** Kilometry leśnych ścieżek i szlaków turystycznych (m.in. Kraina Rowerowa wokół Łobza) zachęcają do długich wycieczek pieszych, trekkingu i jazdy na rowerze.
- **Grzybobranie i wycieczki leśne:** Okoliczne lasy słyną z bogactwa grzybów, jagód oraz obfitości dzikiej fauny.

W zgodzie z naturą, bez rezygnacji z wygody

Choć działka sprawia wrażenie ukrytej przed światem, do centrum **Łobza** dojedziesz w zaledwie kilka minut (ok. 5-7 km). Znajdziesz tam pełną infrastrukturę - sklepy, punkty usługowe, szkoły, opiekę medyczną oraz stację kolejową.

To rzadka okazja na rynku: potężna przestrzeń 3206 m², własny fragment lasu, bliskość wody i gotowe WZ pod budowę domu, w którym czas płynie wolniej.

Najważniejsze parametry z Decyzji o Warunkach Zabudowy (WZ):

- **Inwestycja:** Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego.
- **Powierzchnia zabudowy:** do 100 m²
- **Łączna powierzchnia kondygnacji nadziemnych:** do 200 m²
- **Liczba kondygnacji:** do 2 kondygnacji nadziemnych.
- **Szerokość elewacji frontowej:** do 15m
- **Wysokość budynku:** do 8 m
- **Geometria dachu:** Dach dwu- lub wielospadowy, kąt nachylenia do 45 st.

Media i infrastruktura:

- **Energia elektryczna:** Prąd w drodze (możliwość wykonania przyłącza).
- **Woda:** Wodociąg w drodze (alternatywnie własna studnia).
- **Odprowadzenie ścieków:** Dopuszczalny bezodpływowy zbiornik na ścieki (szambo) lub przydomowa oczyszczalnia ścieków.
- **Ogrzewanie:** Indywidualne źródło ciepła (m.in. OZE / pompy ciepła).

Pomimo, iż Doradcy UBERNA NIERUCHOMOŚCI przykładają szczególną staranność do rzetelnego prezentowania informacji o nieruchomości, nie zawsze jest możliwa weryfikacja wszystkich danych przekazanych przez właściciela lub osoby trzecie w związku z tym opisy mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji - zalecamy ich osobistą weryfikację. Również pomimo naszych starań do opisów mogą wkraść się błędy.

Oferta, dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań, zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością UBERNA NIERUCHOMOŚCI z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania stosownej zgody.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, które pozyskane mają zostać na potrzeby nawiązania

kontaktu/udzielenia odpowiedzi w związku ze zgłoszonym zapytaniem o ofertę nieruchomości będzie Uberna Nieruchomości (info@uberna.pl). Jeśli nie chcesz otrzymywać ofert odpisz "NIE". Masz prawo wglądu do swoich danych osobowych, ich weryfikacji oraz żądania do ich usunięcia w każdej chwili.

Za Nami już ponad 3600 pomyślnie zrealizowanych transakcji. Działamy na rynku nieruchomości 22 lat. Załatwiamy kompleksowo we współpracy z doradcami kredytowymi formalności kredytowe proponując ofertę 25 banków. Jesteśmy ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej na kwotę 200 000 EURO. Nasze oferty są dostępne na ponad 50 portalach polskich oraz dodatkowo na ponad 25 portalach na całym świecie. Uczestniczymy w Zachodniopomorskim Systemie Wymiany Ofert z ponad 80 biurami. Zajrzyj na www.uberna.pl znajdziesz tam: domy w Goleniowie, mieszkania w Goleniowie, działki w Goleniowie, lokale w Goleniowie, obiekty w Goleniowie, zachodniopomorskie nieruchomości, nieruchomości komercyjne - cała Polska, apartamenty w górach i nad morzem.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	UBR23332	Powierzchnia działki	3 206, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	40, 00 PLN	Cena 	128 240, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączony wodociąg	
---------------------	---	---------------------	---

informacje dodatkowe

Kształt działki	NIEREGULARNY
-----------------	--------------

 więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl