Agnieszka Boruń-Spaleniak
(Grand Nieruchomości)
nr licencji: 11698

tel.: 505773895
email: agnieszka@nieruchomoscigrand.pl

Lokal, 567 m2, Sianów

Lokal na sprzedaż - Sianów, ul. Mickiewicza

cena **866 000** zł

pow. całkowita: **566,64 m²**

pow. działki: **1 979,00 m²**



Oferujemy na sprzedaż nieruchomość o charakterze komercyjnym, położoną w Sianowie przy ul. Mickiewicza.

Nieruchomość znajduje się w atrakcyjnej lokalizacji, w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów usługowych, rzemieślniczych oraz parku.

Obiekt oferuje szerokie możliwości wykorzystania i adaptacji, dzięki czemu może zostać przeznaczony na prowadzenie różnorodnej działalności gospodarczej, m.in. hurtownię, zakład produkcyjny, usługowy lub rzemieślniczy, działalność wytwórczą, a także np. market budowlany.

Układ oraz charakter nieruchomości umożliwiają swobodną aranżację i dostosowanie poszczególnych pomieszczeń do indywidualnych potrzeb oraz specyfiki prowadzonej działalności.

Obecnie w nieruchomości prowadzona jest działalność obejmująca piekarnię oraz sklep spożywczy.

Parametry nieruchomości: Działka o powierzchni: 1979 m2 (wjazd z dwóch stron).Powierzchnia użytkowa budynku: 566,64 m2.

Rozkład pomieszczeń: Hala produkcyjna z piecami piekarniczymi o powierzchni: 86,09 m2,Magazyn mąki - 72,40 m2,Sklep aktualnie spożywczy - 60, 39 m2 (w tym sala sprzedaży o pow. 36,80 m2) z bezpośrednim wejściem z ulicy,5 magazynów,11 pomieszczeń technicznych,biuro,3 szatnie,7 wc,pomieszczenie prysznica,2 klatki schodowe,archiwum,kotłownia- pomieszczenie techniczne.

Dodatkowe informacje: Wysokość: 3 m.Nieruchomość posiada 2 rampy oraz wiatę na terenie nieruchomości.Dwie bramy wjazdowe.Posadzka betonowa oraz wyłożona terakotą.Budynek murowany.Dach płaski pokryty papą, okna PCV.Ogrzewanie: piec etażowy.Na terenie nieruchomości znajdują się 2 paczkomaty- podpisana umowa dzierżawy.Na działce znajdują się dwa murowane pomieszczenia gospodarcze.Dostępne media: woda, energia, kanalizacja. Podatek od nieruchomości: 21600 zł rocznie Podana cena jest ceną brutto- nie zawiera podatku VAT.

Nieruchomość stanowi interesującą propozycję zarówno dla przedsiębiorców poszukujących miejsca do prowadzenia własnej działalności, jak i inwestorów szukających obiektu z możliwością dalszego rozwoju i adaptacji.

Na prezentację umawia Pośrednik.

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i jest zaproszeniem do rokowań zgodnie z Art. 71 KC, nie stanowi oferty określonej w art 66 i następnych KC.

informacje ogólne

Symbol	660472	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	566, 64 m²	Piętro	parter
Ilość pięter	1	Cena	866 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**