

Dom, 85 m2, Koszalin Rokosowo

Dom na sprzedaż - Koszalin, Rokosowo, ul. Rejon Św. Wojciecha

cena **739 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **85,46 m²** pow. działki: **97,00 m²**



Oferujemy na sprzedaż nowy, ekologiczny dom w zabudowie bliźniaczej, w stanie deweloperskim.

ROKOSOWO, rejon ul. Św. Wojciecha

Kupujący nie płaci podatku PCC

OFERTA BEZPOŚREDNIA, Kupujący nie płaci prowizji

Nowoczesny, komfortowy oraz przemyślany funkcjonalny projekt, wysoka jakość materiałów.

Oszczędność użytkowania: ogrzewanie podłogowe, budynek został wyposażony w pompę ciepła. Okna PCV trzyszybowe: od zewnątrz w kolorze grafitowym, od wewnątrz w kolorze białym (Oknoplast).

Oferta dotyczy PRAWEJ strony budynku o powierzchni 85,46 m2 z balkonem, z ogródkiem, z miejscem na dwa auta, z dodatkowym niezależnym wejściem na parter (np. pod działalność)

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

PARTER (17,81 m2): idealny np. na działalność gospodarczą, z wewnętrznym oraz z dodatkowym niezależnym wejściem:

- komunikacja (6,46 m2)
- łazienka (2,43 m2)
- pokój (7,57 m2)
- pomieszczenie gospodarcze (1,35 m2)

I PIĘTRO (38,34 m2):

- duży, ustawny salon z dużym oknem (22,47 m2)
- wc (2,10 m2)
- oddzielna kuchnia z oknem (7,57 m2)
- komunikacja (6,2 m2)

PODDASZE (29,31 m2):

- sypialnia z widokiem na Górę Chełmską (11,25 m2)
- łazienka (3,26 m2)
- sypialnia (8,60 m2)
- komunikacja (6,2 m2) z wyjściem na balkon

Podjazd na dwa auta wyłożony kostką betonową

Teren ogrodzony od bryły budynku.

Dojazd drogą asfaltową.

ZAKOŃCZENIE BUDOWY: IV kwartał 2026

Zapraszamy na prezentację nieruchomości

511-228-323 600-402-699

Lic. zaw 4653

Powyższa oferta stanowi charakter informacyjny oraz zaproszenie do rokowań zgodnie z Art. 71 i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC

Kontaktując się z biurem poprzez formularz kontaktowy, e-mailowo bądź telefonicznie Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych

osobowych /Dz.U. Nr 133 poz. 883. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych, ich aktualizacji lub usunięcia. Administratorem danych osobowych jest Interhouse Nieruchomości Marzenna Zientarska, z siedzibą w Koszalinie przy ul. Zwycięstwa 77/4. Podawanie danych osobowych jest dobrowolne, a przetwarzanie ich jest ściśle związane z działalnością pośrednictwa w obrocie nieruchomościami. Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy pośrednictwa i świadczenia usługi.

informacje ogólne

Symbol	1602350	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	85, 46 m²
Powierzchnia działki	97, 00 m²	Rok budowy	2026
Ilość pięter	2	Standard	DEVELOPERSKI
Cena 	739 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2
-----------------	---



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**