

Wolno stojący, 224 m², Szczecin Pogodno

Dom na sprzedaż - Szczecin, Pogodno, ul. Józefa Chłopickiego

cena **1 350 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **224,00** m²

pow. działki: **344,00** m²



Wyjątkowy dom z potencjałem biznesowym

Informacje ogólne: Dom o przestronnym układzie rozlokowany na **trzech kondygnacjach**. w bardzo modnej, poszukiwanej bryle z płaskim dachem.

Całkowita powierzchnia budynku zapewnia komfortową przestrzeń do życia oraz możliwość prowadzenia działalności gospodarczej. W bryłę budynku wpisano **lokal użytkowy z niezależnym wejściem i mediami** o powierzchni **40 m²**-to niezwykle atut dla osób planujących biznes lub poszukujących dodatkowego źródła dochodu.

Układ mieszkania: nieruchomość obejmuje **trzy funkcjonalne kondygnacje**. Modernistyczny styl podkreśla płaski dach, ocieplona elewacja wykończona jasnym tynkiem oraz sporym balkonem na I piętrze
Dom ma zachowany klasyczny układ rodzinny :

Parter : salon ,kuchnia, 2 pokoje, wc , komunikacja
Pietro : 4 pokoje ,łazienka, kuchnia , szeroki korytarz
Piwnica : zlokalizowane sątu pomieszczenia gospodarcze, w tym pralnia z suszarnią, co ułatwia codzienne funkcjonowanie.

Standard i wyposażenie: budynek jest użytkowany ,cały czas ogrzewany ,jednak wymaga remontu i aranżacji pod własne potrzeby .
Budynek i otoczenie: Dom wolnostojący położony jest na spokojnej działce, co zapewnia dużą prywatność i wszechstronność wykorzystania. Sąsiedztwo jest zadbane i sprzyjające rodzinnej oraz biznesowej aktywności. W pobliżu znajduje się miejsce do parkowania.

Lokalizacja: Nieruchomość położona w dobrze skomunikowanej okolicy z szybkim dostępem do centrum miasta oraz infrastruktury miejskiej. W niedalekim sąsiedztwie znajdują się przystanki komunikacji miejskiej, sklepy, szkoły oraz punkty usługowe. Okolica jest cicha i bezpieczna.

Kluczowe atuty: trzy kondygnacje, pomieszczenia gospodarcze w tym pralnia i suszarnia, oddzielny lokal użytkowy 40 m2 z osobnym wejściem i mediami, szerokie możliwości wykorzystania-idealne do połączenia funkcji mieszkalnej i biznesowej. Świetna propozycja dla osób poszukujących przestrzeni, niezależności i potencjału inwestycyjnego w jednym miejscu.

informacje ogólne

Symbol	EXT25071	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	224, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	184, 30 m²
Powierzchnia działki	344, 00 m²	Rok budowy	1970
Ilość pięter	1	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	PAPA	Cena za m2	6 026, 79 PLN
Cena 	1 350 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
------------	-----------	-----------------	---

Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Garaż	✓

instalacje

Domofon	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**