Żaneta Schulz
(ŻAGIEL NIERUCHOMOŚCI)
nr licencji: 1036

tel.: 501 290 609
email: zagiel@zagiel.szczecin.pl

Mieszkanie, 2 pok., 43 m2, Szczecin Pogodno

Mieszkanie na wynajem - Szczecin, Pogodno

cena **2 500** zł liczba pokoi: **2** pow. całkowita: **42,50 m²**



Stylowe 2 pokoje po kapitalnym remoncie Gorkiego 22 od zaraz

Do wynajęcia wyjątkowo zadbane, komfortowe i w pełni wyposażone mieszkanie położone na II piętrze bardzo dobrze utrzymanej kamienicy przy ul. Maksyma Gorkiego 22 w Szczecinie.

To propozycja dla osób, które szukają wnętrza urządzonego ze smakiem, gotowego do zamieszkania od razu i bez konieczności ponoszenia dodatkowych kosztów na wyposażenie.

Mieszkanie przeszło kapitalny remont i zostało wykończone w nowoczesnym, spójnym stylu. Dominują tu ciepłe odcienie drewna, biel, czerń i przygaszona czerwień, a całość uzupełnia efektowne oświetlenie oraz dekoracyjne lamele.

Układ mieszkania jest funkcjonalny i bardzo wygodny. Na całość składa się salon z aneksem kuchennym,

oddzielna sypialnia oraz łazienka z WC.

Strefa dzienna została zaprojektowana jako przyjazna przestrzeń do codziennego życia i odpoczynku. Znajduje się tu wygodna sofa, fotel, stolik kawowy, telewizor oraz stół z krzesłami. Salon płynnie łączy się z nowoczesnym aneksem kuchennym wykonanym w zabudowie.

Kuchnia jest w pełni wyposażona i gotowa do użytkowania. Do dyspozycji najemcy pozostają m.in. lodówko-zamrażarka, płyta elektryczna, piekarnik, kuchenka mikrofalowa, okap oraz komplet podstawowego wyposażenia kuchennego.

Oddzielna sypialnia zapewnia prywatność i komfort. Oprócz łóżka znajduje się w niej również miejsce do przechowywania oraz wygodne biurko, dzięki czemu pokój może pełnić także funkcję domowej przestrzeni do pracy.

Łazienka została urządzona w nowoczesnym stylu i wyposażona w kabinę prysznicową, umywalkę, WC oraz pralkę.

Atutem mieszkania jest także widok na zieloną, wewnętrzną część zabudowy, a nie bezpośrednio na ruch uliczny. Dzięki temu wnętrze ma spokojny, bardziej kameralny charakter.

Mieszkanie jest w pełni umeblowane i wyposażone zgodnie z galerią zdjęć.

Lokalizacja

Ul. Maksyma Gorkiego 22 to dobrze skomunikowana część Szczecina, zapewniająca wygodny dostęp do centrum miasta oraz innych dzielnic.

W najbliższym otoczeniu znajdują się sklepy, punkty usługowe, komunikacja miejska oraz codzienna infrastruktura. Lokalizacja sprawdzi się zarówno dla osób pracujących, jak i studentów czy par, które chcą mieszkać blisko miasta, ale w bardziej spokojnym otoczeniu.

Dużą zaletą jest możliwość funkcjonowania na co dzień bez konieczności korzystania z samochodu przy każdej sprawie.

Warunki najmu

Czynsz najmu: 2 500 zł miesięcznie

Dodatkowo:
883 zł opłaty do wspólnoty mieszkaniowej, obejmującej zaliczki na:
centralne ogrzewanie, ciepłą i zimną wodę oraz wywóz odpadów.

Ponadto płatne:
energia elektryczna oraz Internet.

Kaucja: 5 000 zł

Najem na minimum 12 miesięcy

Maksymalnie 2 osoby

Wyłącznie osoby niepalące

Mieszkanie dostępne od zaraz

To mieszkanie dla osób, które cenią estetykę, wygodę i gotowe rozwiązania. Wystarczy przywieźć rzeczy osobiste i można zamieszkać od razu.
Zapraszam na prezentację.

Żaneta Schulz

Agentka nieruchomości

Żagiel Nieruchomości

Od 1998 roku pomagam bezpiecznie sprzedawać i kupować nieruchomości, łącząc wiedzę prawniczą, ekonomiczną oraz doświadczenie zdobyte podczas setek przeprowadzonych transakcji.

Prowizja biura nieruchomości wynosi jednomiesięczny czynsz najmu i zawiera przygotowanie profesjonalnej umowy najmu wraz z protokołem wydania lokalu.

---

*Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 1 Kodeksu cywilnego. Dane dotyczące nieruchomości mają charakter informacyjny, zostały uzyskane od właściciela i mogą podlegać aktualizacji. Ogłoszenie stanowi zaproszenie do zawarcia umowy w rozumieniu art. 71 Kodeksu cywilnego.

informacje ogólne

Symbol	ZAG04918	Liczba pokoi	2
Powierzchnia całkowita	42, 50 m²	Powierzchnia użytkowa	42, 50 m²
Piętro	2	Ilość pięter	3
Standard	WYSOKI STANDARD,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Materiał ścian	CEGŁA,
Cena	2 500, 00 PLN		

wyposażenie

Linia telefoniczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Wentylacja	✓
Telewizor	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Zmywarka	✓

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Ilość poziomów	1
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY Z OKNEM	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV,	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,
	Drzwi antywłamaniowe	✓	Czynsz administracyjny
883, 00 PLN			

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**