

Działka, Gleźnowo

Działka na sprzedaż - Gleźnowo, ul. Gleźnowo

cena **2 800 000** zł

pow. całkowita: **17
600,00 m²**



DZIAŁKA BUDOWLANA 17 600 m2 NAD JEZIOREM BUKOWO | GLEŻNOWO | 2,5 KM DO MORZA | MPZP MR-3

Na sprzedaż wyjątkowo położona działka nr 18 o powierzchni 17 600 m2 (1,76 ha), zlokalizowana w miejscowości Gleźnowo, gmina Darłowo, w bezpośrednim sąsiedztwie przybrzeżnego jeziora Bukowo.

Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MR-3 - teren zabudowy mieszkaniowo-rekreacyjnej.

Zgodnie z zapisami MPZP na terenie dopuszczona jest m.in. wolnostojąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa rekreacyjna.

Dla terenu MR-3 plan określa m.in. minimalną powierzchnię działki budowlanej na poziomie 3000 m2, maksymalną wysokość zabudowy 9 m, maksymalnie jedną kondygnację nadziemną z możliwością realizacji drugiej kondygnacji, jeżeli mieści się ona w stromym dachu, maksymalny wskaźnik zabudowy 10% oraz minimum 80% powierzchni biologicznie czynnej.

Działka ma około 36 m szerokości i 490 m długości. Jej charakterystyczny, wydłużony kształt oraz duża powierzchnia mogą stwarzać interesujące możliwości zagospodarowania zgodnie z zapisami planu miejscowego.

Ogromnym walorem nieruchomości jest położenie bezpośrednio przy jeziorze Bukowo. Morze Bałtyckie znajduje się w odległości około 2,5 km w linii prowadzącej przez jezioro. Lokalizacja łączy więc możliwość zabudowy z atrakcyjnym otoczeniem nadmorskim i rekreacyjnym.

Dostęp do nieruchomości znajduje się od południowej strony działki. Droga wymaga utwardzenia.

W zakresie infrastruktury: woda i prąd w odległości około 300 m od działki - możliwość podłączenia po uzyskaniu warunków technicznych. W rejonie nieruchomości przewidziana jest również sieć kanalizacji sanitarnej; szczegóły dotyczące możliwości i terminu przyłączenia wymagają potwierdzenia w zależności od skali planowanej inwestycji.

Księga wieczysta jest wolna od hipotek, służebności i innych obciążeń.

Cena: 2 800 000 zł
Powierzchnia: 17 600 m2
Cena: ok. 159 zł/m2

Nieruchomość może być interesującą propozycją zarówno dla inwestora, jak i osoby poszukującej dużego terenu pod zabudowę mieszkaniową lub rekreacyjną w sąsiedztwie jeziora i niedaleko Bałtyku.

informacje ogólne

Symbol	WD01998	Cena 	2 800 000, 00 PLN
--------	---------	--	-------------------

informacje dodatkowe

Okolica	Jezioro, Las, Pas nadmorski, Przystanek autobusowy, Szkoła podstawowa, Tereny rekreacyjne	Szerokość działki (mb.)	36, 00
Długość działki (mb.)	490, 00		