

Mieszkanie - Darłowo Darłówko

Mieszkanie na sprzedaż - Darłowo, Darłówko, ul. Jagiellońska

cena **550 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **39,63 m²**



Apartament z ogródkiem 650 m od plaży | Darłówko | Baltic Korona | gotowy pod wynajem

Na sprzedaż w pełni wyposażony, 2-pokojowy apartament o powierzchni 39,63 m², położony na parterze nowoczesnego budynku Baltic Korona w Darłówku, w rejonie ulic Jagiellońskiej i Północnej.

Nieruchomość znajduje się zaledwie ok. 650 m od plaży oraz ok. 180 m od mariny. To propozycja zarówno dla osób szukających własnego miejsca nad Bałtykiem, jak i dla inwestora zainteresowanego nieruchomością przygotowaną do wynajmu.

Apartament jest obecnie wynajmowany i obsługiwany przez profesjonalnego operatora, dzięki czemu właściciel nie musi samodzielnie zajmować się bieżącą obsługą rezerwacji i gości.

Lokal ma powierzchnię 39,63 m² i składa się z przestronnego salonu połączonego z aneksem kuchennym i częścią jadalnianą, niezależnej sypialni, łazienki z prysznicem oraz strefy wejściowej.

Z salonu prowadzi bezpośrednie wyjście do prywatnego ogródka. To jeden z największych atutów apartamentu - poza dodatkową przestrzenią do wypoczynku zapewnia przyjemny, otwarty widok na łąki, który daje poczucie przestrzeni i pozwala odpocząć od typowej miejskiej zabudowy.

Salon jest jasny i przestronny. Znajduje się w nim duży narożnik, stół z miejscem dla czterech osób, telewizor oraz klimatyzacja. Kuchnia została wykonana w zabudowie i wyposażona m.in. w lodówkę, płytę grzewczą, piekarnik, kuchenkę mikrofalową oraz zmywarkę.

Osobna sypialnia została wyposażona w podwójne łóżko oraz dużą szafę w zabudowie. Klimatyzacja znajduje się również w sypialni, co zwiększa komfort pobytu w sezonie letnim.

Łazienka posiada przestronną kabinę prysznicową, umywalkę, WC, grzejnik drabinkowy oraz pralkę.

Apartament sprzedawany jest z wyposażeniem i umeblowaniem, dzięki czemu nie wymaga przygotowania od podstaw i może być dalej wykorzystywany praktycznie od zaraz. Lokalizacja - blisko morza i mariny

Baltic Korona znajduje się w atrakcyjnej części Darłówka. Do piaszczystej plaży jest około 650 metrów, natomiast marina znajduje się w odległości około 180 metrów.

Takie położenie sprawdza się zarówno przy prywatnym użytkowaniu apartamentu, jak i przy wynajmie turystycznym. Bliskość morza i portu daje szybki dostęp do nadmorskich atrakcji, a jednocześnie położenie apartamentu od strony łąk zapewnia spokojniejsze otoczenie. Budynek i teren

Budynek został oddany do użytkowania w 2022 roku. Części wspólne są nowoczesne i zadbane. Przestronny hol zapewnia również miejsce, w którym można wygodnie pozostawić rowery.

Na terenie inwestycji znajduje się plac zabaw z huśtawką i zjeżdżalnią, a bezpieczeństwo zwiększa monitoring. Teren jest częściowo ogrodzony.

Do dyspozycji właścicieli i gości jest również duży parking naziemny przy budynku, na który wjazd odbywa się przez szlaban otwierany kodem lub pilotem. Gotowy również jako inwestycja

Nowy właściciel może przeznaczyć apartament na własne potrzeby lub kontynuować jego wykorzystanie inwestycyjne. Najważniejsze informacje

Cena: 550 000 zł

Powierzchnia: 39,63 m²

Cena za m²: ok. 13 878 zł

2 pokoje

salon z aneksem kuchennym i jadalnią

niezależna sypialnia

łazienka z prysznicem

prywatny ogródek

widok w kierunku łąk

klimatyzacja w salonie i sypialni

parter

budynek z 2022 roku

pełna własność

sprzedaż z wyposażeniem

parking naziemny na terenie inwestycji

wjazd przez szlaban

monitoring

plac zabaw

ok. 650 m od plaży
ok. 180 m od mariny
możliwość dalszej profesjonalnej obsługi najmu
dostępny od końca grudnia
sprzedaż przez osobę prywatną - brak VAT

Cena: 550 000 zł

Apartament jest ciekawą propozycją dla osób szukających własnego miejsca nad Bałtykiem, wakacyjnego "drugiego domu" lub nieruchomości, która może pracować w najmie krótkoterminowym.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia prezentacji apartamentu.

informacje ogólne

Symbol	WD01999	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	39, 63 m²
Piętro	parter	Ilość pięter	2
Standard	WYSOKI STANDARD	Rok budowy	2022
Cena 	550 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------

 więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl