

Rodzinne 3 pokoje na parterze 62m2 - Świerczewo

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Świerczewo, ul. Stanisława Ignacego Witkiewicza

cena **599 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **63,00 m²**



Szukasz idealnego miejsca dla swojej rodziny, gdzie wszystko, co niezbędne do codziennego życia, znajduje się w zasięgu ręki? Przedstawiamy jasne, rozkładowe mieszkanie o powierzchni **62 m2**, położone na poszukiwanym i bezpiecznym parterze na osiedlu Świerczewo.

Najważniejsze atuty nieruchomości

- **Powierzchnia:** 62 m2 - idealnie przemyślany układ przestrzenny.
- **Liczba pokoi:** 3 jasne, ustawne pokoje - idealne na salon, sypialnię główną oraz pokój dla dziecka lub domowe biuro.
- **Piętro:** Parter - wygoda dla rodzin z dziećmi, osób starszych czy przy codziennych zakupach i wózku.
- **Dużo miejsca do przechowywania:** Mieszkanie wyposażone jest w pojemne zabudowy meblowe oraz szafy, co pozwala zachować idealny porządek bez konieczności dokupowywania dodatkowych mebli.
- **Balkon/Loggia:** Urokliwa przestrzeń z możliwością aranżacji zieleni na relaksujące poranki przy kawie.
- **Oddzielna kuchnia i łazienka:** Funkcjonalna kuchnia w nowoczesnej białej zabudowie z AGD (zmywarka, pralka) oraz osobna łazienka z wanną i osobne WC.

Lokalizacja stworzona dla rodziny

Osiedle Świerczewo to synonim wygody i spokoju. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się pełna infrastruktura miejska: 5 minut do Centrum Miasta

- **Edukacja:** Szkoła podstawowa i przedszkole w bliskiej odległości - bezpieczna droga dla Twoich dzieci.
- **Rozrywka:** Basen, Place zabaw, Korty Tenisowe, Ski Park, Stadion Piłkarski
- **Zakupy i usługi:** Osiedlowe sklepy, poczta oraz popularny rynek warzywny ze świeżymi lokalnymi produktami.
- **Komunikacja:** Świetne połączenie z pozostałą częścią miasta oraz tereny spacerowe.

Ważne informacje prawne

- **Stan prawny:** Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu.
- **Zakup przez obcokrajowców:** Mieszkanie stanowi idealną propozycję **dla klientów spoza Unii Europejskiej**- zakup spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu nie wymaga uzyskiwania zezwolenia MSWiA, co znacznie skraca i upraszcza proces transakcji.

Bezpieczne finansowanie i kredyt

Jeśli planujesz zakup nieruchomości na kredyt - jesteś w dobrych rękach!

Jeśli chcesz kredytować to mieszkanie, posiadamy najlepszą ofertę na rynku bez wkładu

własnego!Nasz doradca bezpłatnie sprawdzi Twoją zdolność kredytową i przeprowadzi Cię przez cały proces finansowania.

Zapraszamy na prezentację! Skontaktuj się z nami, aby umawiać dogodny termin i zobaczyć to wyjątkowe mieszkanie na żywo.

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych spraw prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?

*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***

Kupujemy domy, mieszkania, działki.

W każdym stanie również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INW35358	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	63, 00 m²
Piętro	parter	Ilość pięter	8
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1970
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Cena za m2	9 507, 94 PLN
Cena 	599 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Loggia	
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
29.10.2026	Czynsz administracyjny	990, 00 PLN	

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**