

Budowlana, 494 m², Wrzosowo

Działka na sprzedaż - Wrzosowo, ul. Biwakowa

cena **255 000 zł**

pow. działki: **494,00 m²**



Na sprzedaż atrakcyjna **działka o powierzchni 494 m²**, położona w miejscowości **Wrzosowo, 500 m od Dziwnówka.**

Nieruchomość w **Studium** ma przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Dla tej działki **w 2026 roku** została wydana decyzja o **warunkach zabudowy.**

WARUNKI ZABUDOWY:

- rodzaj inwestycji: **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna**
- możliwość realizacji budynku mieszkalnego **jednorodzinnego wolnostojącego,**
- dopuszczona możliwość realizacji maksymalnie **dwóch kondygnacji nadziemnych,**
- druga kondygnacja może zostać zlokalizowana w dachu stromym,
- maksymalna **wysokość budynku: 7 m,**
- maksymalny wskaźnik **powierzchni zabudowy: 12%,**
- minimalna powierzchnia **biologicznie czynna: 78%,**

- maksymalna **szerokość elewacji frontowej: 13,2 m**,
- dach stromy, dwu- lub wielospadowy,
- kąt nachylenia połaci **dachowych: 30-45°**,
- główna **kalenica budynku** powinna być usytuowana równolegle lub prostopadle do obowiązującej linii zabudowy,
- ustalony nadziemny **wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,04 do 0,23**,

PARAMETRY WNIOSKOWANEJ ZABUDOWY:

- powierzchnia działki: **494 m²**,
- wymiary: ok. **20 x 25 m**
- projektowana powierzchnia **zabudowy: od 80 do 150 m²**,
- projektowana powierzchnia **biologicznie czynna: od 320 do 404 m²**,
- **1-2** miejsca postojowe **w garażu**,
- **2-4** miejsca postojowe **w terenie**,
- szerokość elewacji frontowej: **7-12 m**,
- suma powierzchni **kondygnacji nadziemnych: 70-120 m²**,

MEDIA I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- **Woda miejska:** tak, sieć wodociągowa w drodze
- **Gaz:** sieć gazowa w sąsiedztwie / w drodze
- **Prąd:** możliwość przyłączenia do sieci elektroenergetycznej
- **Kanalizacja:** brak obecnie; docelowo możliwość podłączenia do sieci, a do tego czasu zbiornik bezodpływowy (szambo)
- **Wody opadowe** należy zagospodarować w obrębie własnego terenu lub odprowadzać zgodnie z dopuszczonymi rozwiązaniami technicznymi.

ATRAKCYJNA LOKALIZACJA

Działka położona jest w spokojnej miejscowości Wrzosowo, jednocześnie zapewniając **bardzo dobry dostęp do nadmorskich miejscowości** i lokalnej infrastruktury.

Odległości:

- koło 1 km do centrum Dziwnówka,
- około 4 km do Łukęcina,
- około 4 km do Dziwnowa.

Zapraszam do kontaktu i ma prezentację, Wyłącznie.

KUPIJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ DO NAS !

Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ELT34635	Powierzchnia działki	494, 00 m ²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ

Cena za m2

516, 19 PLN

Cena 

255 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna



Podłączony gaz



Podłączony wodociąg



informacje dodatkowe

Kształt działki

KWADRAT

Droga dojazdowa

GRUNTOWA



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**