

Mieszkanie, 2 pok., 34 m2, Szczecin Nowe Miasto

Mieszkanie na wynajem - Szczecin, Nowe Miasto, ul. Stefana Lewandowskiego

cena **2 700 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **34,29 m²**



Nowe dwupokojowe mieszkanie z miejscem w hali garażowej w centrum Szczecina

Lokal jest **nowy, w pełni wyposażony** i gotowy do zamieszkania od zaraz- czeka na pierwszego najemcę.

W skład wyposażenia wchodzi:

- aneks kuchenny z kompletną zabudową meblową (w zabudowie lodówka, piekarnik, zmywarka)
- pralka w łazience,
- rozkładana kanapa,
- wygodne łóżko w sypialni
- funkcjonalne biurko
- funkcjonalne meble umożliwiające wygodne użytkowanie mieszkania.

Osiedle jest **monitorowane**, a wkrótce założone zostaną szlabany wjazd będzie odbywał się przez **bramę na pilota**, dostępną wyłącznie dla mieszkańców. Mieszkanie wynajmowane jest wraz z miejscem parkingowym w hali garażowej pod budynkiem. Istnieje także możliwość parkowania samochodu na terenie osiedla.

Świetna lokalizacja

Mieszkanie położone jest w dobrze skomunikowanej części Szczecina. W pobliżu znajdują się sklepy, punkty usługowe, przystanki komunikacji miejskiej oraz tereny spacerowe a także wydziały US, ZUT i PUM. Dogodny dojazd zarówno do centrum miasta, jak i do uczelni oraz większych centrów handlowych sprawia, że lokalizacja jest idealna zarówno dla osób pracujących, jak i studentów.

Koszty

- czynsz najmu - 2700 zł (mieszkanie + miejsce parkingowe
- **niski czynsz administracyjny - tylko 460 zł miesięcznie zawierający zaliczki na wodę , ogrzewanie , śmieci itd.**, co znacząco obniża koszty utrzymania mieszkania,
- dodatkowo płatne według zużycia i we własnym zakresie: prąd oraz internet.

Mieszkanie dostępne od zaraz.

To doskonała propozycja dla jednej osoby lub pary, które szukają nowoczesnego, komfortowego mieszkania w spokojnej okolicy z wygodnym dostępem do miejskiej infrastruktury. Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację mieszkania. Wymagana umowa najmu okazjonalnego, kaucja zwrotna 5400 zł

Biuro Nieruchomości "PATRIA" - to zaufana marka na rynku nieruchomości. Istniejemy od ponad 30 lat. Zapraszamy na naszą stronę internetową: www.patria.szczecin.pl.

Dla każdej osoby zainteresowanej nabyciem nieruchomości oferujemy bezpłatne badanie zdolności kredytowej oraz darmową konsultację z pracownikiem ogólnopolskiej firmy doradztwa kredytowego. O szczegóły zapytaj agenta odpowiedzialnego za to ogłoszenie.

Chcesz szybko sprzedać mieszkanie, dom, lokal, pozbyć się problemu, ponieważ potrzebujesz pieniędzy? Podziel się z nami informacją, jaką nieruchomość chciałbyś sprzedać, skontaktujemy się z Tobą i omówimy szczegóły. Decyzję o zakupie podejmujemy najszybciej jak to możliwe. Skupujemy nieruchomości w każdym stanie technicznym, także zadłużone i w trakcie komorniczej egzekucji.

Powyższe informacje zawierające między innymi cenę nieruchomości mają charakter wyłącznie informacyjny. Nie stanowią one oferty w rozumieniu art. 66 i n. ustawy z dnia 23. 04. 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964 r. Nr 16, poz. 93, ze zmianami.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	PTR26175	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	34, 29 m²
Piętro	2	Ilość pięter	3
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2023
Materiał ścian	CEGLA	Balkon	✓

Garaż	✓	Cena 	2 700, 00 PLN
-------	---	--	---------------

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Nieruchomość dostępna od	
08.09.2026	Czynsz administracyjny	460, 00 PLN	

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**