

2 pok, spółdzielcze własnościowe, balkon

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Słoneczne, ul. Lniana

cena **469 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **48,50 m²**



Tylko u nas! Na sprzedaż słoneczne, 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 48,5 m², położone na 12. piętrze w wysokim budynku z windą na osiedlu Słonecznym w Szczecinie. Lokal usytuowany jest na wyższym piętrze, co zapewnia piękne, panoramiczne widoki na okolicę oraz doskonałe doświetlenie wnętrza.

Mieszkanie składa się z przestronnego salonu z wyjściem na balkon, ustawnej sypialni, oddzielnej kuchni, łazienki oddzielnej toalety oraz przedpokoju. Układ pomieszczeń jest bardzo funkcjonalny i daje wiele możliwości aranżacyjnych - idealny zarówno dla pary, singla, jak i jako inwestycja pod wynajem.

Nieruchomość znajduje się w zadbanym budynku z windą. Osiedle Słoneczne to jedna z najlepiej skomunikowanych części Szczecina - w pobliżu znajdują się liczne sklepy, szkoły, przedszkola, punkty usługowe oraz przystanki komunikacji miejskiej. W niedalekiej odległości znajdują się także tereny zielone i rekreacyjne.

Czynsz do zarządcy to ok 900zł, w tym zaliczki za ogrzewanie, ciepła i zimna wodę, fundusz remontowy oraz koszty administracyjne.

Dodatkowym atutem jest spokojna okolica oraz dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej.

Oferta idealna dla osób ceniących wygodę życia w mieście oraz szybki dojazd do centrum.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	CIT25694	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	48, 50 m²
Piętro	12	Ilość pięter	12
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1980
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena za m2	9 670, 10 PLN	Cena ?	469 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Liczba WC	1
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Czynsz administracyjny	
900, 00 PLN			