

Mieszkanie, 2 pok., 44 m², Zielona Góra

Mieszkanie na sprzedaż - Zielona Góra

cena **495 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **44,38 m²**



Nowoczesne i komfortowe mieszkanie dwupokojowe przy ul. Nowej, w bloku z 2021 roku, położone w spokojnej okolicy, z dala od miejskiego zgiełku. Gotowe do wprowadzenia z cichym i przyjaznym sąsiedztwem, niskim czynszem oraz możliwością szybkiego wydania.

Mieszkanie sprzedawane łącznie z dwoma miejscami postojowymi.

UKŁAD POMIESZCZEŃ (przedstawiony na rzucie): Mieszkanie składa się z przestronnego salonu połączonego z aneksem kuchennym oraz oddzielnej sypialni i funkcjonalnej łazienki z prysznicem. Z obu pokoi wyjście na 8 metrową loggię.

STANDARD MIESZKANIA: Mieszkanie umeblowane i gotowe do wprowadzenia bez dodatkowych nakładów, niewiele użytkowane. Ogrzewanie miejskie (logoterma) z programatorem pokojowym. Mieszkanie jasne, środkowe, z dużymi oknami od strony południowo-wschodniej.

FORMA WŁASNOŚCI: pełna własność z KW bez obciążeń.

KOSZTY UTRZYMANIA: czynsz do wspólnoty 357 zł + opłaty licznikowe za wodę, CO i prąd.

BUDYNEK: nowoczesny, energooszczędny budynek 2 piętrowy z 2021 roku, z ładnie zagospodarowanym terenem wokół oraz dużym, prywatnym parkingiem przed budynkiem, spokojna ulica.

LOKALIZACJA: Sąsiedztwo to nowoczesne budownictwo otoczone terenami zielonymi, na osiedlu sklep Żabka, w okolicy sklepy spożywcze oraz zabudowa jednorodzinna. Przy osiedlu las, ścieżka rowerowa oraz szybki dostęp do trasy S3.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację mieszkania, mamy klucze. Renata Sławińska, tel. +48 692 984 546, e-mail: renata.slawinska@terra.zgora.pl

OFERTA TYLKO W BIURZE TERRA NIERUCHOMOŚCI, prezentacja umówiona z wyprzedzeniem, wyłącznie w obecności pośrednika.

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów art. 66 par. 1. KC. TERRA NIERUCHOMOŚCI jest wyłącznym właścicielem zamieszczonych zdjęć i opisów. Kopiowanie ich w całości lub fragmentach jest zabronione zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Kontaktując się z biurem, klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych /Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

TERRA NIERUCHOMOŚCI - Twój partner i doradca na rynku nieruchomości od 1994r.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	TER11723	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	44, 38 m²
Piętro	1	Ilość pięter	2
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2021
Materiał ścian	SILIKAT	Cena za m2	11 153, 67 PLN
Cena 	495 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Loggia	
-----------------	----------	--------	---

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	08.09.2026	Czynsz administracyjny
357, 00 PLN			



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl