

Mieszkanie, 2 pok., 49 m2, Węgorzyno

Mieszkanie na sprzedaż - Węgorzyno, ul. Grunwaldzka

cena **259 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **48,64 m²**



Na sprzedaż **bezczynszowe mieszkanie o powierzchni 48,64 m2**, położone na **I piętrze** w ocieplonym budynku przy ul. Grunwaldzkiej w Węgorzynie.

Mieszkanie jest **gotowe do zamieszkania i nie wymaga dodatkowych nakładów finansowych**.

Funkcjonalny układ oraz położenie na I piętrze sprawiają, że nieruchomość będzie doskonałą propozycją **dla singla, pary, starszej osoby**, a także jako inwestycja pod wynajem.

Układ mieszkania:

- salon z aneksem kuchennym,
- sypialnia,
- łazienka z WC,
- przedpokój.

Na podłogach znajdują się **panele oraz płytki**. Lokal jest zadbane i pozwala na komfortowe zamieszkanie bez konieczności przeprowadzania remontu.

Największy atut - niskie koszty utrzymania

Mieszkanie jest **bezczynszowe**, co oznacza brak comiesięcznego czynszu administracyjnego. Właściciel ponosi jedynie opłatę na **fundusz remontowy w wysokości około 110 zł miesięcznie**.

Prąd, woda oraz gaz rozliczane są według zużycia.

Do mieszkania przynależy **piwnica o powierzchni 4,43 m2**. Łączna powierzchnia lokalu wraz z piwnicą wynosi **48,64 m2**.

Dodatkowym atutem jest **udział związany z własnością lokalu oraz możliwość korzystania z podwórka z miejscem do parkowania samochodu**. Na terenie posesji można wygodnie zaparkować swoje samochody .

Lokalizacja

Nieruchomość znajduje się przy **ul. Grunwaldzkiej, praktycznie w centrum Węgorzyna**, dzięki czemu najważniejsze punkty miasta znajdują się w niedalekiej odległości.

W najbliższej okolicy znajdują się m.in.:

- sklepy i punkty usługowe,
- szkoła podstawowa,
- apteka,
- punkty gastronomiczne,
- urzędy i pozostała infrastruktura miejska.

To propozycja dla osób, które szukają **wygodnego mieszkania w centrum, bez wysokich stałych opłat i bez konieczności przeprowadzania remontu**.
Bez czynszu, I piętro, centrum Węgorzyna, piwnica oraz możliwość parkowania - to największe atuty tej nieruchomości.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	GHS20529	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	48, 64 m²
Piętro	1	Ilość pięter	2
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY	Materiał ścian	CEGLA
Garaż	✓	Cena za m2	5 324, 84 PLN
Cena 	259 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Nieruchomość dostępna od
13.09.2026			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**