

Wielgowo, bliźniak, dwa miejsca postojowe, ogród

Dom na sprzedaż - Szczecin, Wielgowo

cena **1 250 000 zł**

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **112,56 m²** pow. działki: **300,00 m²**



Tylko u nas! Na sprzedaż nowoczesny dom w zabudowie bliźniaczej, wykończony w standardzie premium, gotowy do zamieszkania. Nieruchomość znajduje się w cichej i spokojnej części dzielnicy Wielgowo. Dom wybudowany w 2021 roku. Dom jest nasłoneczniony, położony w spokojnej okolicy (cisza, brak uciążliwego hałasu). Nieruchomość wyróżniają rozwiązania energooszczędne i komfortowe: fotowoltaika, rekuperacja, światłowod, a także dopracowana przestrzeń ogrodowa (**pergola** + automatyczne **nawadnianie**).

Najważniejsze atuty:

- Fotowoltaika 5,17 kWp
- Rekuperacja
- Świadectwo energetyczne
- EP = 61,71 kWh/(m²-rok)
- Ogrzewanie: podłogowe na parterze + grzejniki na piętrze

- Kocioł gazowy Beretta (CO + CWU)
- Smart-home: sterowanie nawadnianiem ogrodu, zasłonami, oświetleniem
- Ogród / taras: taras z kostki, roślinność, trawnik, pergola z ruchomym zadaszeniem
- Pergola i automatyczne nawadnianie przód/tył zostają w cenie
- Dodatkowo: narzędziownia zewnętrzna ok. 4 m2, siłownia zewnętrzna, strych
- **2 miejsca postojowe na zewnątrz w cenie domu**

Lokalizacja i komunikacja:

- 5 min pieszo do przystanku autobusowego
- 15 min pieszo do Biedronki
- 2 km do stacji SKM
- Przedszkole
- Szkoła

Układ i metraże (112,56 m2)

Parter - 69,14 m2

- Przedsionek: 3,95 m2
- WC: 3,06 m2
- Kuchnia: 6,86 m2
- Pokój dzienny z jadalnią: 30,16 m2
- Pokój: 9,93 m2
- Pomieszczenie gospodarcze / kotłownia: 4,22 m2
- Garderoby: 10,96 m2

Piętro - 43,42 m2

- Korytarz: 2,50 m2
- Sypialnia: 16,46 m2
- Łazienka: 6,27 m2
- Pokój rekreacyjny: 13,19 m2
- Klatka schodowa: 4,88 m2

Standard wykończenia

- Kuchnia w zabudowie z AGD
- Szafy na wymiar w pokojach
- Gres 80×80 na parterze + schody z gresu

Stan: bardzo dobry, gotowy do wprowadzenia

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	CIT25693	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	112, 56 m²	Powierzchnia użytkowa	112, 56 m²

Powierzchnia działki	300, 00 m²	Rok budowy	2021
Ilość pięter	1	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	BLOCZKI	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	11 105, 19 PLN
Cena 	1 250 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Garaż	✓

instalacje

Monitoring	✓	Domofon	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**