

Mieszkanie z ogródkiem, 2 piwnice, szkoły Hoża

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Książąt Pomorskich

cena **350 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **54,52 m²**



Przestronne mieszkanie z własnym ogródkiem, dwiema piwnicami i dostępem do szkół przy ul. Hożej
Powierzchnia mieszkania łącznie z piwnicami to 54,52 wpisanych do księgi wieczystej . Samo
mieszkanie ,to ok. 48 m2

Mieszkanie jest przeznaczone do kapitalnego remontu

Układ mieszkania: Mieszkanie wyróżnia się funkcjonalnym układem z wyraźnie wydzielonymi przestrzeniami do życia. Każde z pomieszczeń jest przestronne , a okna pokoi wychodzą na ogródek

Osobna kuchnia wyposażona jest w gaz - wykorzystywany wyłącznie do gotowania. Duży zbiornik Junkers służy do grzania ciepłej wody. Z tego powodu w mieszkaniu mamy 2 taryfowy podział mocy .

Do mieszkania przynależą **aż dwie piwnice** oraz **własny ogródek**, idealny do wypoczynku i rekreacji.

Standard i wyposażenie: Mieszkanie znajduje się w **dobrze utrzymanym, ocieplonym i osuszonym budynku**. Ogrzewanie zapewniają **piece akumulacyjne**. Mieszkanie jest przygotowane do generalnego remontu - uprzątnięte z większości mebli .

Budynek i otoczenie: Kameralny blok z **zaledwie 4 mieszkaniami na klatce** to gwarancja spokoju i przyjaznej atmosfery. Do dyspozycji mieszkańców są dwie piwnice oraz ogródek - miejsce idealne do odpoczynku lub własnej aranżacji roślinnej.

Lokalizacja: Atutem jest bliskość 2 **szkół, przedszkola , kilku linii autobusowych** oraz bardzo dobra komunikacja z resztą miasta. W okolicy znajdują się sklepy, punkty usługowe i place zabaw.

Najważniejsze cechy: Ogródek, dwie piwnice, kameralna klatka (tylko 4 mieszkania), ocieplony i osuszony budynek, ogrzewanie piecami akumulacyjnymi. To propozycja zarówno dla rodzin, jak i osób szukających spokoju oraz dodatkowej przestrzeni do przechowywania i wypoczynku.

Zapraszamy do kontaktu w celu umówienia prezentacji oraz poznania wszystkich atutów tej wyjątkowej nieruchomości. Klucze w biurze.

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	EXT25069	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	54, 52 m²
Piętro	parter	Ilość pięter	2
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	1936	Materiał ścian	CEGŁA
Ogródek	✓	Cena za m2	6 419, 66 PLN
Cena 	350 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	Z OKNEM	Domofon	✓
	Nieruchomość dostępna od	07.09.2026	Czynsz administracyjny

350, 00 PLN



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**