

Działka, Mielno

**Działka na sprzedaż** - Mielno, ul. Orła Białego

cena **4 900 000 zł**

pow. całkowita: **2 023,00 m<sup>2</sup>**



Działka inwestycyjna pod zabudowę apartamentową, położona zaledwie 350 m od linii brzegowej morza.

Nieruchomość o powierzchni 2 023 m<sup>2</sup>, zlokalizowana w Mielnie przy ul. Orła Białego.

Dla działki zostało wydane pozwolenie na budowę zatwierdzające budowę budynku usług turystycznych z garażem podziemnym wraz z niezbędną infrastrukturą, drogami dojazdowymi i parkingiem.

Projekt architektoniczny przewiduje: 41 apartamenty o powierzchni 24m<sup>2</sup>-48m<sup>2</sup> - łączna powierzchnia użytkowa apartamentów: 1768,32 m<sup>2</sup>, Powierzchnia garaży: 396,76 m<sup>2</sup> Pomieszczenia- komórki lokatorskie: 38,54 m<sup>2</sup> Powierzchnia rekreacyjna na dachu (taras): 371,15 m<sup>2</sup> Całkowita powierzchnia użytkowa (PUM): 2203,62 m<sup>2</sup>.

Nieruchomość znajduje się w nadmorskiej części Mielna oddalonej o ok. 350 m od morza Bałtyckiego. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa apartamentowa, pensjonatowa oraz zabudowa domków letniskowych.

Lokalizacja zapewnia szybki dostęp do pełnej infrastruktury turystycznej i usługowej, która umożliwia komfortowe wypoczywanie oraz zamieszkiwanie.

W aktualnym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mielno, działka oznaczona symbolem 32UT przeznaczenie: teren zabudowy usługowej- turystyki, wypoczynku i rekreacji.

Warunki urbanistyczne: wysokość budynków do: 12 m,dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 15º - 45º,wskaźnik powierzchni zabudowy- maksymalnie 50%,udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki nie mniej niż 20%.

Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową.

Mielno zlokalizowane jest 42 km od Kołobrzegu oraz 13 km od Koszalina.

Dostępne media:

Woda, energia, gaz, kanalizacja w drodze dojazdowej przy działce.

Warunki wykonania przyłączy do uzgodnienia z instytucjami branżowymi.

Podana w ofercie cena jest kwotą netto, do której należy doliczyć Vat w stawce 23%.

4.900.000 zł + 23% VAT tj. 6.027.000 zł brutto.

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i jest zaproszeniem do rokowań zgodnie z Art. 71 KC, nie stanowi oferty określonej w art 66 i następnych KC.

### informacje ogólne

|        |        |                                                                                          |                   |
|--------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Symbol | 660470 | Cena  | 4 900 000, 00 PLN |
|--------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|