

Mieszkanie, 2 pok., 52 m², Kołobrzeg Ogrody

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, Ogrody, ul. Chodkiewicza

cena **730 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **51,72 m²**



Mieszkanie 2-pokojowe położone zaledwie 850 m od morza - około 10 minut spacerem do plaży!

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie 2-pokojowe o powierzchni 51,72 m², położone na I piętrze w IV-piętrowym budynku w Kołobrzegu, przy ul. Chodkiewicza.

Nieruchomość wyróżnia się bardzo dobrym standardem oraz funkcjonalnym układem pomieszczeń, zapewniającym komfort zarówno podczas codziennego użytkowania, jak i wypoczynku.

Na funkcjonalnie zaaranżowaną powierzchnię składają się: przestronny pokój dzienny (ok. 19 m²) z wyjściem na dużą loggię, oddzielna kuchnia (ok. 8,5 m²), sypialnia (ok. 11 m²), łazienka (ok. 3 m²), osobne wc (ok. 1,4 m²), przestronny przedpokój.

Standard wykończenia:

Mieszkanie jest zadbane i gotowe do zamieszkania. Zastosowane rozwiązania zapewniają wygodę codziennego użytkowania.

- w salonie na ścianach znajdują się elementy ozdobnej tapety, na podłogach panele podłogowe,
- kuchnia wyposażona i umeblowana (sprzęt AGD mało eksploatowany),
- łazienka i wc (glazura + terakota, kabina prysznicowa, umywalka, praktyczna zabudowa szafkowa),
- w przedpokoju miejsce na szafę, na podłodze panele podłogowe, ściany malowane, drzwi antywłamaniowe,
- w mieszkaniu została wymieniona instalacja elektryczna.

Dodatkowe informacje:

Właściciel korzysta z pomieszczenia piwnicy położonego w podpiwniczeniu budynku.

Możliwość zakupu przez Klientów spoza Unii Europejskiej.

Ogrzewanie: miejskie.

Możliwość pozostawienia umeblowania - kwestia do uzgodnienia.

Cena mieszkania zawiera miejsce postojowe położone przed budynkiem do wyłącznego korzystania.

Opłaty:Opłata do Spółdzielni Mieszkaniowej: 815 zł (w tym: fundusz remontowy, parking, eksploatacja, wymiana wodomierzy, zaliczka na C.O., antena, domofon, CW opłata stała).Dodatkowo płatne są prąd i woda według stanu zużycia.

Kołobrzeg to jedno z najbardziej cenionych uzdrowisk nad Bałtykiem, słynące z wyjątkowego mikroklimatu, szerokich plaż, nadmorskich terenów spacerowych oraz bogatej oferty leczniczej i rekreacyjnej. Położenie mieszkania w niedużej odległości od morza pozwala w pełni korzystać z walorów tego wyjątkowego miejsca.

To bardzo dobra propozycja zarówno dla osób poszukujących wygodnego mieszkania w Kołobrzegu, jak i dla Klientów zainteresowanych nieruchomością nad morzem z potencjałem do wykorzystania rekreacyjnego lub inwestycyjnego.

Zapraszamy do odbycia wirtualnego spaceru. <https://my.matterport.com/show/?m=Fbr3jz3UcJh>

Jeśli zainteresowała Cię ta oferta zapraszamy do umówienia się na prezentację nieruchomości.

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i jest zaproszeniem do rokowań zgodnie z Art. 71 KC, nie stanowi oferty określonej w art 66 i następnych KC.

informacje ogólne

Symbol	660471	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	51, 72 m²
Piętro	1	Ilość pięter	4
Standard	BARDZO DOBRY	Rok budowy	1992
Cena 	730 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności

SPÓŁDZIELCZE
WŁASNOŚCIOWE



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**