

Bliźniaczy, 102 m², Dobra
Dom na sprzedaż - Dobra

cena **840 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **102,00** pow. działki: **354,00 m²**
m²



OSTATNI DOSTĘPNY BLIŻNIAK | STAN DEWELOPERSKI | DOBRA (K. SZCZECINA)

Na sprzedaż nowoczesny dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni 102 m², zlokalizowany na spokojnym i rodzinnym osiedlu w malowniczej Dobrej. Nieruchomość usytuowana jest na działce z przynależnym ogrodem o powierzchni 354 m².

To idealna propozycja dla rodzin oraz osób szukających komfortowej przestrzeni z szybkim dojazdem do Szczecina. Inwestycja cieszy się ogromnym zainteresowaniem - w sprzedaży pozostała już tylko ostatnia połówka bliźniaka!

NAJWIĘKSZE ATUTY NIERUCHOMOŚCI

* Gotowy do wykończenia: Dom oddawany w pełnym stanie deweloperskim - oszczędzasz czas na uciążliwych pracach konstrukcyjnych.

- * 100% ogrzewania podłogowego: Nowoczesne ogrzewanie gazowe (CO i CW) rozprowadzone po całej powierzchni domu zapewnia maksymalny komfort i estetykę (brak grzejników na ścianach).
- * Duży ogród: Działka o powierzchni 354 m2 daje szerokie możliwości aranżacji strefy relaksu, placu zabaw dla dzieci czy tarasu.
- * Miejsca postojowe: Do lokalu przynależą dwa dedykowane miejsca parkingowe z możliwością postawienia wiaty garażowej.

FUNKCJONALNY ROZKŁAD POMIESZCZEŃ (102 m2)

Dom charakteryzuje się przemyślanym i niezwykle ustawnym układem wnętrza, z wyraźnym podziałem na strefę dzienną i prywatną.

PARTER (Strefa dzienna i robocza):

- * Przestronny, jasny salon z bezpośrednim wyjściem na ogród
- * Funkcjonalny aneks kuchenny połączony z salonem
- * Dodatkowy pokój (idealny na gabinet do pracy zdalnej, pokój gościnny lub garderobę)
- * Toaleta (WC)
- * Hol z miejscem na pojemną szafę wnękową

PIĘTRO (Strefa prywatna):

- * 3 ustawne i dobrze doświetlone sypialnie
- * Duża, rodzinna łazienka z WC

LOKALIZACJA

Dom położony jest w Dobrej - jednej z najchętniej wybieranych podszczecińskich miejscowości. Osiedle gwarantuje ciszę, spokój oraz bezpieczne sąsiedztwo nowej zabudowy jednorodzinnej. W pobliżu znajduje się pełna infrastruktura: sklepy, punkty usługowe, szkoły oraz tereny zielone sprzyjające rekreacji.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ

Dom został już oficjalnie oddany do użytku. Poprzednie lokale z tej inwestycji znalazły swoich właścicieli błyskawicznie, dlatego nie zwlekaj z decyzją!

Zainteresowane osoby zapraszam do bezpośredniego kontaktu w celu umówienia dogodnego terminu prezentacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MOJ22188	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	102, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	102, 00 m²
Powierzchnia działki	354, 00 m²	Rok budowy	2025

Ilość pięter	1	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	BLOCZKI	Cena za m2	8 235, 29 PLN
Cena 	840 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba WC	2	Drogajazdowa	UTWARDZONA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Taras	✓

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**